



APPARTAMENTO, STRAMBINO

Fabbricato elevato a due piani fuori terra, oltre al piano interrato e sottotetto, diviso per unità immobiliari, oltre al circostante giardino. costruzione non ultimata, così descrivibile: a) f-41 n° 190 sub 2 trattasi di unità in fase di realizzazione, sita al piano terreno, composta da portico, vani "predefiniti" a soggiorno cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, con pertinenza cantina al piano interrato. le tramezzature interne sono realizzate, come pure i battuti a pavimento. l'unità risulta internamente intonacata, gli impianti elettrico, termo-sanitario sono stati eseguiti, ma non collegati, non è possibile analizzare nessuna certificazione. l'unità è priva di serramenti, sia interni che esterni, non sono state rilevate le reti di scarico in quanto l'area esterna non permette comodo accesso e visuale. il portico risulta piastrellato. alcune tramezze interne non risultano nell'elaborato progettuale presente in comune. b) f-41 n° 190 sub 3 trattasi di unità in fase di realizzazione, sita al piano terreno, composta da vani "predefiniti" a soggiorno cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, con pertinenza cantina al piano interrato. le tramezzature interne sono realizzate, come pure i battuti a pavimento. il vano predefinito cucina risulta piastrellato, ma privo di finiture adeguate. l'unità risulta internamente intonacata, gli impianti elettrico e termo-sanitario sono stati eseguiti, ma non collegati, non è possibile analizzare nessuna certificazione. l'unità è priva di serramenti, sia interni che esterni, non sono state rilevate le reti di scarico in quanto l'area esterna non permette comodo accesso e visuale. c) f-41 n° 190 sub 4 trattasi di unità in fase di realizzazione, sita al piano primo, composta da vani "predefiniti" a soggiorno cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, ampio terrazzo, con pertinenza cantina al piano interrato ed assegnazione di porzione di sottotetto non abitabile. l'accesso avviene tramite una prima scala esterna ed altra in legno che si incunea all'interno dell'involucro. le tramezzature interne sono realizzate, come pure i battuti a pavimento. l'unità risulta internamente intonacata, gli impianti sono stati eseguiti, ma non collegati, non è possibile analizzare nessuna certificazione. l'unità è priva di serramenti, sia interni che esterni, non sono state rilevate le reti di scarico in quanto l'area esterna non permette comodo accesso e visuale. non risulta realizzata la scala interna a chiocciola per accesso al sottotetto come invece è riportato nelle schede catastali. d) f-41 n° 190 sub 5 trattasi di unità in fase di realizzazione, sita al piano primo, composta da vani "predefiniti" a soggiorno cucina, camera, disimpegno, ripostiglio, terrazzo, con pertinenza cantina al piano interrato ed assegnazione di porzione di sottotetto non abitabile. l'accesso avviene

tramite una prima scala esterna, ed altra in legno che si incunea all'interno dell'involucro con arrivo in pianerottolo di disimpegno per l'ingresso. le tramezzature interne sono realizzate, come pure i battuti a pavimento. l'unità risulta internamente intonacata, gli impianti sono stati eseguiti, ma non collegati, non è possibile analizzare nessuna certificazione. l'unità è priva di serramenti, sia interni che esterni, non sono state rilevate le reti di scarico in quanto l'area esterna non permette comodo accesso e visuale. non risulta realizzata la scala interna a chiocciola per accesso al sottotetto come invece è riportato nelle schede catastali. sul lotto unitario insiste la servitù di passaggio così come determinata dai titoli di provenienza, nonché servitù di veduta dell'edificio adiacente nessuna esclusa.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Gianluca Robaldo**

DELEGATO: **Alberto Frascà**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 34.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 3.400,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **12/03/2014 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/03/2014 ore 15:00**

[Scarica la documentazione per partecipare](#)