FABBRICATO INDUSTRIALE, CAPANNORI

Lotto a - fabbricato industriale, elevato in parte ad un solo piano fuori terra, adibito a calzaturificio con annesso magazzino, ed in parte a due piani fuori terra adibiti a modelleria, uffici, sala campionaria e servizi. composto da tre ampi vani laboratorio e magazzino con a corredo piccolo locale sul lato nord ad uso spogliatoio e servizi. il fabbricato ha una superficie coperta e' di mq. 1.335,00 circa mentre la resede esterna comune con l'unita' immobiliare descritta come lotto "b" ha una superficie di mq. 1.500,00 circa. il fabbricato risulta inoltre corredato dalla comunanza con l'altra unità immobiliare descritta al punto "b" di ampio piazzale e parcheggio sui lati nord, ovest e sud. il fabbricato sopra descritto fa parte di piu' ampio complesso industriale suddiviso in piu' unita' immobiliari di cui lo stesso e' ubicato sul lato sud-ovest. a detto bene si accede dalla via comunale di s. colombano mediante servitu' da esercitare sui mappali n. 30 – 1137 e 1138 (ex mappale n. 550) del foglio di mappa n. 44.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Giacomo Lucente**
DELEGATO:	**Lido Lucchesi**
TELEFONO DELEGATO:	**Tel. 0583 297181**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**1**
BASE D'ASTA:	**€ 535.675,79**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 5.000,00**
CAUZIONE:	**€ 53.567,58**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **21/05/2013 ore 15:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Chiunque fosse interessato all'acquisto dei lotti di cui sopra a partecipare in base alle seguenti condizioni e modalità di vendita : - la vendita avviene mediante la presentazione di offerte irrevocabili di acquisto presso lo studio del rag. lido lucchesi, via capannori, n.68, porcari (lu) entro il termine del 20 maggio 2013 ore 12:00; - l'offerta irrevocabile, da presentarsi su carta resa legale (con marca da bollo da € 14,62) e in busta chiusa (la quale dovrà recare sull'esterno la sola dicitura "fallimento n.7840 / 2009 – tribunale di lucca" il numero del lotto o dei lotti ai quali l'offerta si riferisce) dovrà contenere l'indicazione del lotto o dei lotti per i quali l'offerta è presentata, del prezzo offerto nonché espressa dichiarazione di avere preso visione del presente avviso e della perizia in ogni sua parte, dichiarando altresì di non apporre alcuna eccezione al riguardo, nonché le generalità complete dell'offerente (codice fiscale, copia di valido documento d'identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale aggiornata); - unitamente all'offerta come sopra nella busta chiusa dovrà essere altresì incluso, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a fallimento n.7840 / 2009 – tribunale di lucca per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto il quale non potrà essere inferiore al prezzo base come sopra stabilito per ciascun lotto; - le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori al prezzo base o se non corredate dalla cauzione; - il giorno 21 maggio 2013 ore 15:00 presso lo studio in porcari (lu), via capannori, n.68, alla presenza del sottoscritto e del curatore, dott. giovanni bulckaen, si procederà all'apertura delle buste; in caso di unica offerta per i singoli lotti l'unico offerente sarà ritenuto il soggetto prescelto; in caso di pluralità di offerte per singolo lotto, si procederà immediatamente alla gara ove la migliore offerta verrà determinata tenendo conto dell'eventuale aumento in termini economici dell'offerta base, con rilanci minimi obbligatori come sopra specificati; - in caso di più offerte uguali e valide per singolo lotto, ove nessuno degli offerenti intenda rilanciare, il singolo lotto verrà aggiudicato all'offerente che per primo abbia presentato la propria offerta presso lo studio del commissionario; - in caso di mancata partecipazione alla gara, gli offerenti perderanno la cauzione a titolo di penalità; - ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito l'importo versato a titolo di cauzione; - l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato al fallimento n.7840 / 2009 – tribunale di lucca, già aperto presso il monte dei paschi di siena s.p.a, filiale di s. filippo; in caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, si verificherà la decadenza dell'aggiudicatario, con perdita della cauzione a favore della procedura; - una volta individuato l'aggiudicatario con le modalità di cui sopra e corrisposto il saldo, il relativo atto notarile di trasferimento resta subordinato all' autorizzazione da parte degli organi della procedura; in caso positivo, su richiesta del curatore, il giudice delegato provvederà altresì ad emettere decreto di cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni ipotecarie, le cui formalità avverranno a cura e spese dell'aggiudicatario. in caso di mancata autorizzazione per qualsiasi motivo da parte del giudice delegato, la procedura provvederà alla restituzione delle somme versate dall'aggiudicatario, il quale non potrà avanzare pretesa alcuna; al momento della stipula dell'atto di trasferimento l'aggiudicatario dovrà provvedere a depositare presso il domicilio del sottoscritto commissionario la provvista per il pagamento delle imposte, dei tributi e delle tasse occorrenti, nessuna esclusa, mediante un assegno circolare non trasferibile dell'importo dovuto intestato a fallimento n.7840 / 2009 – tribunale di lucca; - l'atto di trasferimento è sottoposto ad i.v.a., ad esclusivo carico dell'aggiudicatario e saranno altresì ad esclusivo carico dell'aggiudicatario gli onorari e le spese notarili; - ai sensi dell'art.107 comma 4 r.d. n.267/1942 e succ. modifiche il curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato a fallimento n.7840 / 2009 – tribunale di lucca; - resta salvo il potere del giudice delegato di cui all'art.108 r.d. n.267/1942 e succ. modifiche di sospendere le operazioni di vendita alle condizioni previste nel citato articolo al cui contenuto integralmente si rinvia; - la partecipazione alla operazioni di cui sopra implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e, comunque, nella relazione peritale in ogni sua

parte e nei suoi allegati. per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi allo studio del rag. lido lucchesi nelle due settimane antecedenti la vendita, nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17:00 ove sarà possibile prendere visione ed estrarre copia della perizia.

TERMINI DEPOSITO: **20/05/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del rag. lido lucchesi, in porcari, via capannori, n.68

Scarica la documentazione per partecipare