



## FABBRICATO, CAPANNORI

Lotto unico descrizione del bene piena proprietà di fabbricato residenziale di impianto tipico dei palazzetti siti nei nuclei storici minori, elevato a 4 piani dei quali il piano terra in parte seminterrato, e corredato da alcuni manufatti accessori, corredato da terreno esclusivo di resede e giardino nel quale è stata realizzata una piscina; il tutto posto in comune di capannori, frazione di ruota - via don aldo mei n. 90. il fabbricato risulta composto: - al piano terreno, in parte seminterrato, da ingresso e vano scala, due ampi locali ad uso cantina/taverna ed un servizio igienico; - al piano primo da vano scala, disimpegno ampio vano cucina - pranzo, sala, soggiorno, cameretta, bagno, disimpegno che funge anche da accesso da e per la resede sul retro, w.c., ripostiglio, forno, ripostiglio poco discosto con accesso mediante terrazzino e scala esterni; - al piano secondo da vano scala, disimpegno, n. 4 camere, tre servizi igienici, ampia terrazza, ripostiglio con accesso dall'esterno mediante altro terrazzino e scala; - al piano terzo, costituito da sottotetto di limitata altezza, da vano scala, corridoio, w.c. e n. 5 vani ad uso soffitta che allo stato attuale sono impropriamente usati come vani abitativi. la struttura portante dell'immobile è realizzata in muratura ordinaria di pietrame o mattoni, con solai in legno e copertura del tetto in laterizi. gli intonaci sono "a civile"; la pavimentazione è in generale eseguita con mezzane mentre nei servizi igienici, la cucina e la taverna hanno rivestimenti in ceramica. gli infissi interni sono in legno e vetro, esternamente dotati di persiane anch'esse in legno; i portoni di accesso sono in legno massello verniciato. il tutto si presenta in buone condizioni di manutenzione,

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Marco Neri**

TELEFONO DELEGATO:

**0583/312936**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 616.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

---

CAUZIONE:

**€ 61.600,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**25/06/2013 ore 16:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**23/07/2013 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Alla vendita può partecipare chiunque, tranne il debitore. Le offerte di acquisto di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate in busta chiusa non recante alcuna scritta esterna presso lo studio del commissario liquidatore in Lucca - viale San Concordio 710, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24 giugno 2013 (nei giorni precedenti previo appuntamento telefonico) le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate personalmente oppure a mezzo di mandatario munito di procura speciale anche ai sensi dell'articolo 579 c.p.c. I procuratori legali, ancora ex articolo 579 c.p.c., possono fare offerte per persone da nominare e, in tale ipotesi, in caso di aggiudicazione si applicherà l'articolo 583 c.p.c. Le offerte, corredate da marca da bollo da euro 14,62, dovranno contenere: • il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico dell'offerente, copia di un documento d'identità in corso di validità. Nel caso di più offerenti per uno stesso lotto, essi potranno predisporre una sola offerta d'acquisto, completa delle generalità di ciascuno e sottoscritta da tutti, allegando anche una copia del documento di identità per ciascun offerente. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche le generalità complete del coniuge. Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata all'offerta copia autentica del provvedimento giudiziale dell'autorizzazione all'acquisto. Qualora l'offerente fosse una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità del medesimo, dovranno essere indicati i dati della persona giuridica offerente fornendo nel contempo prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della persona giuridica medesima, allegando all'offerta certificato della camera di commercio in originale ed aggiornato; • i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta, da esprimersi anche con la semplice indicazione del numero della esecuzione/concordato e del lotto prescelto per l'offerta stessa, così come indicato nel presente avviso di vendita; • la dichiarazione di residenza o di elezione del domicilio nel comune di Lucca, in mancanza della quale le eventuali comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria del tribunale di Lucca; • l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato per il lotto, a pena di esclusione dalla partecipazione, del tempo (che non potrà comunque essere superiore a trenta giorni dalla aggiudicazione provvisoria) e del modo di pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. L'offerta stessa dovrà essere corredata, a pena di inefficacia, da un deposito cauzionale pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Edil Art Snc in conc. prev."; • l'indicazione, qualora l'offerente intenda avvalersene e ne possieda i requisiti, di regimi fiscali agevolati per la tassazione del decreto di trasferimento.

---

---

TERMINI DEPOSITO:

**24/06/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del commissario liquidatore in lucca - viale san concordio 710,

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)