



APPARTAMENTO

Lotto unico: piena proprietà dell'appartamento composto di tre vani e accessori al piano rialzato con ingresso a destra del pianerottolo di arrivo sito nel comune di canosa di puglia alla via pirandello n. 17, della misura commerciale di circa 92 mq con annesso cortile di circa 32 mq. in n.c.e.u. al foglio 21, particella 234, sub 3, del comune di canosa di puglia (già erroneamente individuato con il subalterno 2). il fabbricato è realizzato in virtù di nulla osta per l'esecuzione di opere edili n. 1068 del 23 dicembre 1971 e certificato abitabile ed agibile con certificato n. 326 del 29 maggio 1974. l'immobile è pervenuto all'esecutato con atto pubblico di vendita rogato dal notaio italo coppola di canosa di puglia il 22 febbraio 1980, rep. n. 34.926/4.485, trascritto a trani il 26 febbraio 1980 al n. 3816/3045. la vendita comprende la comproprietà proporzionale delle parti comuni a tutto il fabbricato, compreso il lastrico solare praticabile, il vano della ex centrale termica ed il vano deposito carburante, nonché il diritto esclusivo di uso e calpestio di una porzione del pozzo luce, sia pure gravata da servitù di affaccio e stillicidio a favore dei piani superiori. l'immobile è attualmente occupato dal debitore esecutato.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giulio Guarino

TELEFONO DELEGATO:

347.35.76.760

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 85.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/06/2013 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni e modalità della vendita senza incanto la predetta vendita avrà luogo al prezzo base e con le offerte minime in aumento innanzi indicati ed alle altre condizioni e modalità di seguito riportate. 1) le offerte, in bollo da 14,62, a pena di inefficacia debbono pervenire presso lo studio legale dell'avv. giulio guarino sito in molfetta alla via tattoli 6/o, entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno precedente quello indicato nel presente avviso per l'esame delle offerte e non possono essere inferiori al prezzo indicato. 2) le offerte debbono essere depositate in busta chiusa all'esterno della quale saranno annotati, a cura del professionista delegato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione e la data fissata per l'esame delle offerte. 3) le offerte debbono contenere: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà altresì l'onere di presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge). in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; i dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; il prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita; il termine, non superiore a novanta giorni dall'aggiudicazione, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di novanta giorni; la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima; ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; 4) la deliberazione sull'offerta avverrà il giorno ed alle ore indicate nel presente avviso nell'aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a trani in piazza trieste. 5) ognuno tranne il debitore, è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579, ultimo comma. 6) le offerte, a pena di inefficacia debbono essere, altresì, corredate dalla cauzione determinata in misura non inferiore al 10% del prezzo proposto dallo stesso offerente. 7) la cauzione deve essere versata, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato e inserito nella stessa busta unitamente all'offerta. 8) le offerte saranno inefficaci se: a) pervenute oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiori al prezzo base; c) non accompagnate dalla cauzione di cui al punto 7). 9) le offerte sono irrevocabili, salvo che: a) il giudice ordini l'incanto; b) siano trascorsi 120 giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta. 10) ai sensi dell'art. 573 c.p.c., in caso di pluralità di offerte gli offerenti saranno invitati ad una gara sull'offerta più alta, ovvero, se vi è mancanza di adesioni alla gara, l'aggiudicazione potrà avvenire in favore del maggior offerente oppure potrà essere ordinato l'incanto. 11) entro le ore 12,00 del novantesimo giorno dall'aggiudicazione dovrà avvenire il versamento del prezzo presso lo studio legale del professionista delegato a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso, detratta la cauzione già versata e dedotta la somma corrispondente all'eventuale credito fondiario dell'istituto procedente o intervenuto, somma quest'ultima che dovrà essere versata, nel medesimo termine, direttamente all'istituto di credito a norma dell'art. 41 t.u. 01.09.1993, n.385. 12) le spese di aggiudicazione e le successive, comprese quelle per la cancellazione di iscrizioni e trascrizioni, sono a carico degli aggiudicatari, ai sensi dell'art. 179 bis disp. att. c.p.c., i quali provvederanno anche al deposito di un fondo spese del 10% del prezzo di aggiudicazione nello stesso termine di cui al precedente punto 11) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. 13) si rende nota l'esistenza di apposita convenzione per la concessione di mutui ipotecari da parte di banche convenzionate, il cui elenco è disponibile sul sito internet www.abi.it.

condizioni e modalità di vendita con incanto la vendita all'incanto avrà luogo il giorno ed alle ore indicate nel presente avviso nell'aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a trani in piazza trieste allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi obbligatori innanzi indicati. condizioni e modalità di vendita con incanto la vendita all'incanto avrà luogo il giorno ed alle ore indicate nel presente avviso nell'aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a trani in piazza trieste allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi obbligatori innanzi indicati. per ogni altra condizione e modalità della vendita si fa espresso riferimento all'ordinanza di vendita delegata del 28 maggio 2012, cron. n. 1270, del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani

ed alle vigenti disposizioni di legge. in ogni caso la vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) È a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non È soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicché eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità ed oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. si omette il nome del debitore e dei confinanti ai sensi del d.l. n. 196 del 2003. ulteriori informazioni relative alla vendita possono essere fornite dal professionista delegato nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 18,00 alle ore 19,00, presso il suo studio legale o telefonicamente al n. 347.35.76.760, a chiunque vi abbia interesse.

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, al 1° piano del palazzo di giustizia sito a trani in piazza trieste
