



## APPARTAMENTO, GROSSETO

Lotto di vendita n. "9": porzione di edificio inserito in un complesso costituita dalla piena proprietà di appartamento per civile abitazione con relative pertinenze comuni ed esclusive, località "san martino ", via scansanese n°202, distribuito su unico livello -piano primo- con ingresso sulla sinistra per chi giunge nel pianerottolo di distribuzione salendo le scale non dotate di ascensore dell'unico vano scala condominiale che serve l'edificio, raggiungibile dalla corte comune antistante interposta alla viabilità pubblica, quest'ultima accessibile dallo slargo che fronteggia l'accesso carrabile alla fornace. l'appartamento è attualmente costituito da quattro vani abitabili oltre ad accessori e servizi, così suddiviso: ingresso nel corridoio che serve tutti i locali, sulla sinistra si accede direttamente alla cucina e sulla destra all'antistante soggiorno, proseguendo si raggiunge le due camere matrimoniali contrapposte e nella parte terminale il bagno dotato di finestra. il tutto censito al catasto dei fabbricati del comune di grosseto attualmente rappresentato nel foglio di mappa n°74, part.lla 15, sub. 16, zona censuaria 2, via scansanese n°202, piano 1, categ. cat. a/3, classe cat. 1, consistenza cat. 4,5 vani, rend. € 383,47. prezzo base: € 85.600,00. l'eventuale offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € 4.000,00.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**G.d. dott. vincenzo Pedone**

DELEGATO:

**Dott. alessandro Salvini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**7**

BASE D'ASTA:

**€ 85.600,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 4.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**26/06/2013 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 25 giugno 2013 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**25/06/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

C/o il tribunale di grosseto

---