



ENTI e TRIBUNALI

il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

ATTREZZATURE EDILI, CAGGIANO

Attrezzi da cantiere vari

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Angela Lapenta

TELEFONO DELEGATO:

3332253989

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 35.200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

31/05/2013 ore 10:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le presentazioni delle relative offerte irrevocabili di acquisto - che può essere effettuata anche da persona diversa dall'offerente - con valore di proposta contrattuale, dovranno avvenire, a pena di esclusione dell'offerta stessa, presso la cancelleria fallimentare del tribunale di sala consilina (sa), sita in sala consilina, alla contrada tressanti, snc, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno non festivo precedente la data fissata per l'esame delle offerte irrevocabili di acquisto (perciò entro le ore 12.00 del giorno 30 maggio 2013); le offerte irrevocabili di acquisto, con valore di proposta contrattuale, dovranno essere presentate a pena di esclusione dell'offerta stessa in busta chiusa; sulla busta, a pena di esclusione dell'offerta stessa, dovranno essere .annotati esclusivamente il nome del curatore e la data della vendita; l'offerta, a pena di inammissibilità, deve essere irrevocabile per almeno 90 (novanta) giorni; 9) le offerte dovranno essere corredate, a pena di inefficacia e comunque di esclusione dell'offerta stessa, da assegni circolari non trasferibili intestati a «i.c.c. spa in liquidazione - fallimento n. 1i201b» di importo pari al 10% del prezzo offerto, iva compresa, a titolo di deposito cauzionale che sarà integralmente trattenuto nel caso di inadempienza dell'acquirente/aggiudicatario che non versì il prezzo nel termine stabilito; 12) le dichiarazioni di offerta irrevocabile di acquisto, con valore di proposta contrattuale, recanti l'indicazione del numero del registro fallimenti della procedura, dovranno contenere, a pena di inefficacia o comunque di esclusione dell'offerta stessa: a) il nome e cognome dell'offerente se persona fisica, o la ragione sociale o la denominazione sociale se persona giuridica con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale e la partita iva, il domicilio, il recapito telefonico, oltre a copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale notarile o certificato/visura camerale); in caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento; b) le offerte possono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario provvisto di procura speciale. solo i procuratori legali possono fare offerte per persona da nominare. il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare .deve, nei tre giorni dall'aggiudicazione, dichiarare in cancelleria fallimentare il nome della persona (fisica o giuridica) per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato autenticato da notaio in data anteriore all'aggiudicazione. in caso di inosservanza di quanto sopra riportato, l'aggiudicazione diviene definitiva in favore del procuratore; c) in tutti i casi, la sottoscrizione dell' offerente; d) i dati identificativi dell'orto per il quale l'offerta è proposta; e) l'indicazione del prezzo offerto che dovrà essere non inferiore al valore sopra indicato come prezzo base, a pena di inefficacia dell' offerta, con indicazione "oltre iva 21 %"; f) gli assegni per il deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo offerto, iva compresa, che dovranno essere circolari, non trasferibili e intestati a «i.c.c. spa in liquidazione - fallimento n. 1/2012»; g) l'espressa dichiarazione di aver preso completa ed esauriva visione del verbale di inventario e della perizia di valutazione dei beni mobili resa dallo stimatore c di essere edotto che la vendita avviene nello stato di fatto e diritto in cui i beni si trovano, senza che sia garantita l'esatta corrispondenza qualitativa e quantitativa alle risultanze dell'inventario e che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi dei beni mobili; h) l'espressa dichiarazione di essere edotto che i macchinari e le attrezzature~ verranno vendute libere da pesi e vincoli e che tutti gli eventuali adeguamenti che fossero richiesti dalle vigenti normative, in particolare ed a titolo meramente esemplificativo, in ambito ambientale ed ecologico, energetico e di prevenzione dei rischi per la sicurezza del lavoro, saranno a carico dell'acquirente che ne sopporterà le spese e gli oneri espressamente esonerando la curatela da qualsiasi garanzia al riguardo. la natura forzata ovvero giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o indennizzo o riduzione del prezzo; 13) l'offerta è irrevocabile, con valore di proposta contrattuale, e si potrà procedere all'aggiudicazione definitiva anche in assenza dell' offerente; 14) se per l'acquisto del lotto viene presentata un'unica offerta valida il curatore, se non riterrà di disporre un nuovo esperimento di vendita, disporrà la vendita in favore dell'unico offerente; 15) se per l'acquisto del lotto risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta mediante offerte scritte in unico aumento da effettuarsi nel termine di tre minuti dall' apertura della gara; , 16) il

lotto come descritto e posto in vendita verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. la misura del rilancio è libera; 17) se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il curatore disporrà la vendita a favore del maggiore offerente. se tutte le offerte risultano di eguale importo e la gara non avrà luogo il curatore, se non riterrà di disporre un nuovo esperimento di vendita, disporrà la vendita in favore di chi sarà sorteggiato tra i partecipanti maggiori offerenti; 18) si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso; 19) l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore con procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal registro delle imprese; 20) agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite immediatamente dopo lo svolgimento della gara. la restituzione avverrà mediante riconsegna dell'assegno circolare direttamente nel luogo in cui si svolgono le operazioni di vendita con annotazione in calce al verbale; 21) il saldo prezzo, comprensivo dell'imposta iva del 21%, dovrà essere versato entro il termine improrogabile di 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a ~d.c.c. spa - fallimento n. 1/201b}, presso la cancelleria fallimentare del tribunale di sala consilina (sa), sita in sala consilina (sa), alla contrada tressanti, . snc. in caso di mancato integrale versamento nel termine suddetto l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale, con riserva dei danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e quello offerto; 22) avvenuto il versamento del prezzo e delle spese, nella misura e nei termini innanzi indicati, si procederà alla stipulazione dell' eventuale atto di trasferimento dinanzi al notaio designato dalla procedura che provvederà all'esecuzione di tutte le eventuali formalità di registrazione, di iscrizione e di trascrizione dell'atto di trasferimento, all'eventuale comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni, mentre sarà lo stesso aggiudicatario, ottenuto l'eventuale decreto di cancellazione dal giudice delegato a norma dell'art. 108, ii comma l.f., ad attendere alle formalità di cancellazione delle eventuali trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, precisandosi sin d'ora che gli importi occorrenti - borsuali e compensi - saranno a carico dell'aggiudicatario; 23) tutti gli oneri fiscali e notarili inerenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario; 24) la pubblicità sarà effettuata, a cura del curatore, almeno 30 giorni prima del termine fissato per la vendita, mediante la pubblicazione dell'avviso di vendita sul quotidiano locale "la città", sull'edizione nazionale dei quotidiani "il mattino" e "la repubblica" e sui siti www.astegiudiziariesalerno.it e www.asteimmobilita.it in cui saranno riportate anche le relazioni di stima; 25) il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1366 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.

TERMINI DEPOSITO:

30/05/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso la sezione fallimentare del tribunale di sala consilina (sa), sita in sala consilina (sa), alla contrada tressanti, snc;
