



PALESTRA, IMMOBILE USO SPORTIVO, TRIESTE

Costituenti un unico lotto: a) unità immobiliare costituita da palestra, con annessi magazzino, spogliatoio maschi e femmine con relative docce e servizi igienici e altro servizio igienico separato, nonché parte del cortile, sita in trieste al piano terra della casa n. 53 di viale d'annunzio, di mq 406; b) tre piccoli appezzamenti del cortile rispettivamente di mq 25, 2 e 4. all'ufficio tavolare di trieste: a) p.t. 8408 c. t. 1 del c. c. di rozzol, locale officina e parte cortile sito al piano terra della casa civ. n. 53 e 59 di viale d'annunzio costruita sulla p.c.n. 95/5 in p.t. 1772 marcato "24" in celeste, con 272/1.000 p.i. del c.t. 1.o della p.t. 1772; b) p.t. 9878 del c. c. di rozzol c. t. 1 p.c.n. 94/10 urbana, 94/11 urbana, 94/12 urbana. all'agenzia del territorio: a1) comune di trieste, sezione urbana o, foglio 7, particella 95/5, sub 24, zc 1, cat. d/6, rendita € 3.550,00, viale gabriele d'annunzio n. 53 piano t; a2) comune di trieste, sezione urbana o, foglio 7, particella 95/5, sub 26, area urbana, consistenza mq 11, viale gabriele d'annunzio n. 53 piano t; b1) sezione urbana o, foglio 7, p.c.n. 94/10 cortile di mq 25; b2) sezione urbana o, foglio 7, p.c.n. 94/11 cortile di mq 2; b3) sezione urbana o, foglio 7, p.c.n. 94/12 cortile di mq 4. si tratta di una palestra ubicata al piano terra di un corpo di fabbrica interno rispetto al viale d'annunzio, al quale si accede attraverso un'androna di larghezza m 3,70. l'immobile è stato ricavato ove in passato vi era un'officina meccanica ed è in ottimo stato conservativo essendo stato completamente rinnovato nell'anno 2011. i lavori di straordinaria manutenzione sono stati effettuati sulla base di una denuncia di inizio attività presentata il 03/05/2011 e il fine lavori è stato presentato il 26/01/2012. si rende evidente che: l'immobile è locato a una società che vi esercita l'attività di palestra, il canone di locazione è di € 1.500,00 mensili, il contratto di locazione è opponibile all'acquirente e cesserà il 31/12/2022; a seguito di atto di cessione del credito del corrispettivo della locazione iscritto nei pubblici registri il bene sarà improduttivo di reddito per tutta la durata della locazione. non risulta ancora presentata la richiesta di agibilità. per maggiori dettagli si rinvia alla perizia del perito edile gianni scozzai dd 12 novembre 2012, pubblicata sui siti internet e , alla quale viene fatto in questa sede integrale riferimento.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Emilio Ressani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 295.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

30/05/2013 ore 09:15

DATA UDIENZA CON INCANTO:

04/06/2013 ore 09:15

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte d'acquisto, per una somma non inferiore al prezzo base, dovranno pervenire allo studio del dott. emilio rEssani, via p. l. da palestrina n. 3, unitamente ad assegno circolare intestato a <tribunale civile di trieste> di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, entro le ore 12 del 29 maggio 2013, seguendo puntualmente le prescrizioni riportate nell'apposito riquadro della presente rubrica. entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo prezzo assieme alle imposte di legge.

TERMINI DEPOSITO:

29/05/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso commercialista delegato
