



Imm. 1: Ristrutturazione dell'abitazione  
in efficienza in corso lavori



Imm. 2: Ristrutturazione dell'abitazione  
in efficienza in Via San Rocco

## APPARTAMENTO, RIVAROLO CANAVESE

Fabbricato ad uso civile abitazione a due piani fuori terra con antistante terreno pertinenziale, entrostante al quale si trova una travata adibita a deposito al piano terra e tettoia aperta a nudo tetto al piano primo. In fase di ristrutturazione. Privo di infissi. Murature e pavimenti al rustico. L'abitazione risulta così composta: piano terra: due stanze, scala di accesso alla cantina, scala di accesso al primo piano; primo piano (già predisposti gli attacchi per il bagno - mancano i tramezzi di divisione degli spazi) e balcone; sottotetto accessibile mediante scala a pioli; cantina al piano interrato, di circa 37 mq.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Istituto vendite giudiziarie**

RECAPITO TELEFONICO: **0114731714**

GIUDICE: **Carlotta Pittaluga**

DELEGATO: **Donatella Rista**

TELEFONO DELEGATO: **0125635936**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 15.500,00**

CAUZIONE: **€ 1.550,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **14/09/2016 ore 11:45**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

La presentazione delle offerte in busta chiusa dovrà avvenire presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Ivrea, in Ivrea, Via Cesare Pavese, 4, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30. L'apertura delle buste, l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell'esecuzione avverranno a cura del professionista delegato avvocato Donatella Rista presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Ivrea, in Ivrea, Via Cesare Pavese, 4. L'offerta deve essere depositata in busta chiusa entro le ore 12.30 del giorno prima della data di udienza e recare, all'esterno, l'indicazione del giorno di udienza e il nome del giudice o del professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (che potrà essere inferiore a quello indicato fino ad € 11.650,00). Allegare all'offerta: marca da bollo da € 16,00; cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare con assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE 51/2010. All'udienza, il professionista Delegato apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancata adesione alla gara. Ove pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e alle medesime condizioni e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Le condizioni della gara (aumenti minimi) verranno indicate dal professionista Delegato in udienza, viste le offerte pervenute. Il termine di pagamento è di giorni 120 dall'aggiudicazione ed il pagamento deve avvenire mediante assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a ESECUZIONE IMMOBILIARE 51/2010. È fatta salva la possibilità, per l'offerente, di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata dal Professionista Delegato ai fini dell'individuazione della migliore offerta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta il Delegato terrà conto dell'entità del prezzo, della cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta.

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/09/2016 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il Consiglio dell'Ordine degli avvocati di Ivrea, in Ivrea, Via Cesare Pavese, 4

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)