



APPARTAMENTO, ROCCAIONE

Fabbricato ad uso civile abitazione sviluppato su tre piani fuori terra, composto da: soggiorno, cucina e w.c, al piano terreno - n. 2 camere, w.c, e disimpegno al piano primo - locale ad uso solaio al piano secondo. l'immobile risulta realizzato con struttura portante in muratura, tetto in legno e copertura in tegole di cemento. il periodo di costruzione risale agli anni 40 del secolo scorso, con interventi di ristrutturazione e manutenzione realizzati nel corso degli anni. il fabbricato libero da cielo a terra è situato nel centro di roccavione, prospiciente la strada principale via luigi barale. nel complesso lo stato del presente immobile si trova in discrete condizioni, con alcuni segni di umidità nelle pareti dovute al fatto che l'immobile non risulta occupato da circa 9 mesi. sono stati eseguiti negli anni lavori interni di manutenzione ordinaria, che hanno riguardato solo i bagni, l'impianto elettrico, la pavimentazione e la tinteggiatura. il locale posto al piano secondo pur avendo destinazione solaio, presenta caratteristiche tali da permetteme la trasformazione in camera senza realizzazione di opere. la struttura di copertura in legno, accessibile dal vano scala del piano sottotetto, necessiterebbe di una manutenzione straordinaria alla grossa e piccola orditura.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Gian paolo Macagno

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 66.500,00

CAUZIONE:

€ 6.650,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/06/2013 ore 10:00