



APPARTAMENTO, MASSA

Lotto unico: comune di massa, loc. quercioli, via godola, diritto della piena proprietà su immobile ad uso abitativo con area di pertinenza, nonché appezzamento di terreno destinato a passo. il fabbricato è in corso di costruzione e si presenta ultimato al grezzo; si sviluppa ai piani seminterrato, terra e sottotetto. risulta suddiviso internamente in due unità immobiliari ma le relative opere sono abusive e non sanabili, al piano seminterrato è stata rilevata una superficie maggiore rispetto a quanto autorizzato ma la difformità è sanabile; anche esternamente sono state rilevate aperture difformi a quanto autorizzato ed anche tali opere appaiono sanabili.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Roberto Pagliuca
RECAPITO TELEFONICO:	Tel. 0585/41323-45743
GIUDICE:	Giampaolo Fabbrizzi
DELEGATO:	Roberto Pagliuca
TELEFONO DELEGATO:	Tel. 0585/41323-45743

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 500.490,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00
CAUZIONE:	€ 50.049,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	21/06/2013 ore 09:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Come partecipare alle vendite senza incanto chi è interessato deve depositare nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari (palazzo di giustizia, piano primo, stanza 32) entro le ore 12.30 del giorno precedente la vendita (sabato escluso), offerta in carta legale in busta chiusa contenente i seguenti dati: • generalità, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato) dell'offerente. se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge. se l'offerente è minorenne, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita; • visura camerale nel caso l'offerente sia persona giuridica; • espressa attestazione di presa visione della perizia estimativa del bene; • indicazione del numero della procedura e dei dati essenziali del bene che si intende acquistare. nel caso in cui la procedura riguardi più lotti, indicazione del lotto che si intende acquistare; • richiesta di agevolazione per la prima casa, se spettante; • indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quello stabilito dal giudice nell'ordinanza di vendita; • termine del pagamento, che non potrà essere superiore a 60 giorni; • fotocopia del documento d'identità dell'offerente; • un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto ed intestato a tribunale di massa, esecuzione immobiliare n. _____ sulla busta contenente l'offerta dovranno essere indicati esclusivamente il nome di chi esegue materialmente il deposito dell'offerta (che può essere anche soggetto diverso dall'offerente), il nome del giudice dell'esecuzione e la data fissata per la vendita. nessun'altra indicazione deve essere apposta sulla busta. chi intende non far apparire il proprio nominativo può delegare (con procura notarile) un avvocato, il quale presenterà l'offerta per "persona da nominare". non è possibile rinunciare all'offerta presentata. chi non si aggiudica l'immobile ha diritto alla restituzione immediata della cauzione. come partecipare alle vendite con incanto nel caso di vendita con incanto la domanda di partecipazione non deve essere presentata in busta chiusa. per il resto vale quanto specificato per la partecipazione alla vendita senza incanto il vincitore dell'incanto non può rinunciare all'acquisto. entro giorni dieci dall'incanto conclusosi con l'aggiudicazione al maggior offerente, è possibile depositare ulteriore domanda di acquisto per il prezzo di aggiudicazione, maggiorato di almeno un quinto, versando l'importo della cauzione nella misura del 20% di tale prezzo maggiorato. in caso di mancata presentazione di tale ulteriore domanda, l'aggiudicazione diventa definitiva. in tal caso, il giudice disporrà nuova gara al prezzo minimo pari a quello dell'offerta in aumento, cui sono ammessi a partecipare gli offerenti in aumento, il precedente aggiudicatario e i partecipanti al precedente incanto, i quali dovranno versare cauzione nella misura del 20% sopra specificato.

TERMINI DEPOSITO:

20/06/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di massa, piazza de gasperi, piano primo, aula udienze civili.