



LOTTO 1

APPARTAMENTO, VILLAR SAN COSTANZO

Il fabbricato si sviluppa su quattro piani dei quali uno interrato, ha ampio cortile esclusivo di pertinenza e due accessi, uno da nord transitante sotto porticato l'altro da ovest nella corte. a piano interrato sono localizzate due cantine alle quali non si è acceduto poiché allo stato attuale la scala è ingombra da materiali vari e detriti di demolizione. a piano terreno il fabbricato è composto da una cucina, camera, forno con accesso esterno, wc sulle scale, locale di sgombero (ex stalla), portico, corte e fabbricato accessorio abusivamente realizzato e pericolante. il piano primo è composto da due camere, vano scale, ampio portico e sgombero in unico spazio. a piano secondo è localizzato un ampio sottotetto ed un locale adiacente alle scale. quest'ultimo sulle planimetrie catastali è destinato a bagno non è dotato né di impianti né di sanitari. i tamponamenti sono in muratura ed i divisori formati da tavolati di laterizi di tipo tradizionale. la copertura è a tetto a falde di modesta inclinazione. lo stato di manutenzione generale è scarso. tutte le rifiniture sia interne che esterne sono in stato di generale degrado; tutti gli impianti non rispondono alle normative vigenti e necessitano di rifacimento. si rileva la presenza, in aderenza al muro di recinzione ad est, di un fabbricato abusivamente realizzato ed in condizioni statiche irrecuperabili.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Roberta Bonaudi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 42.800,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 6.000,00

CAUZIONE:

€ 4.280,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/06/2013 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

26/06/2013 ore 10:00
