



FABBRICATO, SEGGIANO

Lotto 1 intera piena proprietà di fabbricato casale + terreni a,b,c,d,e, fabbricato il casale si sviluppa su tre piani fuori terra e comprende ufficio, ristorante e servizi correlati, 6 unità abitative ad uso casa vacanze ed un alloggio guardiania. la struttura portante è in muratura di pietra, con tramezzature interne e tamponature in blocchi di laterizio. le facciate sono del tipo a faccia vista. la copertura è a falde inclinate del tipo a padiglione, con manto in laterizio. l'immobile al suo interno si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, con finiture in stile toscano di buona fattura. ristorante posto al piano terra del casale è costituito da tre sale, cucina, ripostiglio sottoscala, disimpegno, dispensa, servizi igienici comuni e privati, lavanderia, il tutto per mq. 276,58 ca. di superficie netta calpestabile, oltre ad un loggiato ad uso lavanderia e 2 ampi porticati per il servizio all'aperto che sommano mq. 128,86 ca. di superficie netta calpestabile. l'accesso al ristorante avviene dall'ingresso principale del casale (comune alle unità abitative della casa vacanze) e da altro ingresso su corte comune. casa vacanze posta al piano terra, primo e secondo del casale è costituita da 6 unità abitative con uso cucina di varie metrature. l'accesso avviene dall'ingresso principale del casale per le unità al piano primo e da scala esterna per le unità al piano secondo. al piano terra del casale è altresì presente un alloggio per la guardiania con accesso indipendente direttamente da corte comune per mq. 30,73 di superficie netta calpestabile. al casale sono asservite: centrale termica (bene comune a ristorante e casa vacanze) costituita da un vano posto al piano terra del casale di mq. 17,80 ca. di superficie netta calpestabile, accessibile direttamente da corte comune. centrale idrica (bene comune a ristorante e casa vacanze) costituita da 2 vani di mq. 35,15 ca. di superficie netta calpestabile, posti in corpo di fabbrica su due livelli (t-1) contiguo al casale ed accessibile direttamente da corte comune: piano terra - il vano dedicato alla vendita di prodotti tipici, si presenta in buono stato di conservazione, con finiture di normale fattura. piano primo - il vano che alloggia pompe e serbatoi, si presenta in sufficiente stato di conservazione ma privo di finiture. 2 resedi (corti comuni a ristorante e casa vacanze). terreni agricoli trattasi di 5 particelle di terreno agricolo contigue al casale ed alle sue corti pertinentziali. terreni agricoli (a, b,c,d,e) nct del comune di seggiano: foglio 7, p.lla 63, seminativo, classe 1, ha. 00.10.90, r.d. € 3,66 - r.a. € 3,38 (terreno a); foglio 7, p.lla 92, seminativo, classe 1, ha. 00.11.40, r.d. € 3,83 - r.a. € 3,53 (terreno b). foglio 7, p.lla 118, uliveto, classe 2, ha. 00.11.97, r.d. € 3,40 - r.a. € 4,64 (terreno c); foglio

7, p.lla 120, uliveto, classe 2, ha. 00.22.08, r.d. € 6,27 – r.a. € 8,55 (terreno d); foglio 7, p.lla 122, uliveto, classe 2, ha. 00.38.04, r.d. € 10,81 – r.a. € 14,73 (terreno e). tutti gli immobili risultano affittati con contratto avente durata di anni 9 e mesi 3 e decorrenza 1.2.2009.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Adolfo Tonini**

RECAPITO TELEFONICO: **0564/413397**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 2.100.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 100.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **25/06/2014 ore 00:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
Entro le ore 12.30

TERMINI DEPOSITO: **24/06/2014 ore 00:00**
