



## TERRENO, MONTIERI

Appezamento di terreno, della superficie catastale complessiva di ha 5, are 48, c. are 82 ivi compresa l'area coperta dai fabbricati, con sovrastante complesso industriale composto di: - edificio "assistenziale" composto di piano seminterrato e piano terra della superficie complessiva netta di c.ca 3795,17mq.: al piano seminterrato, sono presenti: n. 7 magazzini, cucina, n. 3 uffici, vano scale, mensa, atrio, saletta consiglio di fabbrica, disimpegni, laboratorio, laboratorio chimico, sala riunioni, garage, centrale termica, lavanderia/stireria, sala proiezioni e servizi igienici. al piano terra, sono presenti: saletta ospiti, direzione, n. 2 atri, n. 4 uffici, disimpegni, locali igienici, spogliatoi, vano scale, depositi, locali servizi per la sorveglianza, locali servizi per i tecnici, locali lavastivali, sala di attesa, sala di fisioterapia, studio medico, sala raggi x, infermeria e tunnel di accesso in miniera 2) altro fabbricato composto di laboratorio, officina, tre spogliatoi con servizi, uffici e vani tecnici al piano terreno, altri vani nella porzione di fabbricato al piano primo della superficie complessiva netta di c.ca 4590,82 mq. 3) fabbricato ad uso cabina elettrica di trasformazione al piano terreno della superficie complessiva netta di c.ca 189 mq. 4) piccolo fabbricato ad uso deposito gas al piano terreno della superficie complessiva netta di c.ca 61 mq. 5) cabina/locali pompe al piano terreno della superficie complessiva netta di c.ca 12 mq. 6) altro fabbricato ad uso deposito olio in corpo separato al piano sottostrada della superficie complessiva netta di c.ca 67 mq. 7) altro fabbricato ad uso deposito-magazzino al piano terreno della superficie complessiva netta di c.ca 312 mq. il tutto risulta attualmente censito nel catasto fabbricati del comune di Montieri al foglio 79, p.lla 32, cat. d/1. all'immobile è stata attribuita la classe energetica "g". - appezzamenti di terreno, della superficie catastale complessiva di 1503 mq. censiti: nel catasto terreni del comune di Montieri, foglio 79, particella 230, particella 270 e particella 239.

---

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Dott. adolfo Tonini**

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

---

BASE D'ASTA:

**€ 2.904.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 145.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**25/06/2014 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 24.06.2014 ore 12.30.

---

LUOGO DI VENDITA

C/o il tribunale di grosseto

---