



FABBRICATO, MANCIANO

Piena proprietà di 1/1 su complesso immobiliare costituente attività ricettiva del tipo "bed and breakfast" della superficie lorda complessiva di mq. 303,20, composto da due fabbricati ed un piccolo annesso in corpi staccati, circondati da un'unica corte comune di mq. 2.500, posti in comune di Manciano (gr), loc. pian di stellata, lungo la s.r. n. 74 a circa 2 chilometri dal capoluogo e a circa 11 km. dalle terme di Saturnia.

costituito da: immobile principale su due piani: fabbricato ad uso abitativo disposto su due livelli con ingresso-soggiorno, angolo cottura, camera, portico, oltre a servizi ed accessori al piano terra, tre vani oltre servizi ed accessori al piano primo; corredato da locale garage al piano terra ed un piccolo corpo staccato ad uso ripostiglio nella corte antistante il fabbricato

immobile in corpo staccato ad un solo piano: due vani ad uso camera con relativi servizi igienici, centrale termica e garage sempre al piano terra, inserito in corte di esclusiva pertinenza ai due immobili. il tutto in ottimo stato di conservazione e manutenzione, censito al catasto fabbricati del comune di Manciano al foglio 144: particella 368, subalterno 2, cat. a/2, classe 3[^], consistenza vani 11,5, rc euro 950,28; particella 368, subalterno 3, cat. c/6, classe 2[^], consistenza mq. 20, rc euro 37,18; particella 368, subalterno 4, cat. c/6, classe 2[^], consistenza mq. 14, rc euro 26,03; particella 368, subalterno 1, (bene comune non censibile) – corte. classe energetica f.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Monica Dominici

RECAPITO TELEFONICO:

0564/24203 e fax 0564/412987

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 606.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 30.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

25/06/2014 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le ore 12,30.

TERMINI DEPOSITO:

24/06/2014 ore 00:00
