



## APPARTAMENTO, SCARLINO

Lotto 7: intera piena proprietà di unità immobiliare ubicata in via della dogana snc loc. puntone del comune di scarlino (gr), costituita da appartamento per civile abitazione posto al piano terra e autorimessa pertinenziale posta al piano interrato di fabbricato di nuova edificazione. l'appartamento è dotato di accesso esclusivo e costituito da: locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una camera doppia e un bagno privo di finestra. la superficie utile abitabile dell'appartamento è di mq.45,61. l'appartamento dispone inoltre di una corte esclusiva pavimentata sul fronte ingresso con porzioni di giardino sul fronte e sul retro. l'autorimessa è accessibile da rampa carrabile condominiale e costituita da un unico locale di forma planimetrica rettangolare. il lotto è censito al n.c.e.u. del comune di scarlino al foglio 54 e particella 567 e seguenti subalterni: sub.76, cl.3, vani 3.0, piano terreno, ctg. a/2 (abitazione civile), rendita € 402,84. sub.53, cl. 4, mq. 16, piano terreno, ctg. c/6 (rimessa/autorimessa/stalla), rendita € 34,71. l'unità immobiliare è da considerarsi a tutti gli effetti libera.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Dott. vincenzo Pedone**

DELEGATO:

**Alessandro Salvini**

TELEFONO DELEGATO:

**0564 22425**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**7**

BASE D'ASTA:

**€ 185.200,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 8.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/07/2013 ore 09:00**

