



## **FABBRICATO USO AGRICOLO, MINERVINO MURGE**

Lotto quattro azienda agricola in agro di minervino murge alla contrada "s. cosimo", con annesso fabbricato rurale ricadente sulla particella 75 del foglio 163, a confine con strada vicinale s martino, con strada vicinale s cosimo con le strade s martino e quattro frasche ed altre proprietà. riportato in catasto terreni di minervino murge al foglio 163 particella 27, are 66.38, seminativo arborato, cl 3, r.d. euro 15,43, r.a. euro 12,00, particella 75, ca 73,00, fabbricato rurale, r.d. euro 0 e r.a. 0, particella 18, are 09.77, mandorleto, cl 4, r.d. euro 1,26, r.a. euro 1,26, particella 19, are 04.35, mandorleto, cl 4, r.d. euro 0,56, r.a. 0,56, particella 20, are 05.07, mandorleto, cl 4, r.d. euro 0,65, r.a. euro 0,65, particella 89, are 21.90, mandorleto, cl 3, r.d. euro 5,09, r.a. euro 3,39, particella 81, ha 1.25.20, mandorleto, cl 2, r.d. euro 35,56 e r.a. euro 19,40, particella 37, are 46.00, seminativo, cl 3, r.d. euro 19,01 e r.a. euro 10,69, particella 100, are 19.24, pascolo, cl 1, r.d. euro 2,48, e r.a. euro 1,19, particella 110, are 16.30, vigneto, cl 3, r.d. euro 6,31, r.a. euro 7,16 e foglio 148, particella 155, are 46.22, seminativo arborato, cl 3, r.d. euro 10,74 e r.a. euro 8,35 la particelle 27, 75, 37 e 110, provengono al debitore per atto del notaio rotolano rosalia di minervino murge del 16 ottobre 1973 rep n. 146/71, registrato a barletta il 3 novembre 1973 al n. 5759. la particella 81, proviene al debitore per ato del notaio cesare arcangeli di minervino murge del 10 dicembre 1965 rep n. 928/476, registrato a minervino murge il 22 dicembre 1965 al n. 1120. le particelle 100 e 155 provengono al debitore per atto del notaio italo coppola di canosa di puglia del 14 aprile 1975, rep 29281, registrato a barletta il 5 maggio 1975 al n. 4089. le particelle 18,19, 20 e 89 provengono ai debitori per un mezzo ciascuno per ato del notaio gaetano monda di minervino murge del 16 febbraio 1979, rep n. 2154/1163, registrato a barletta il 7 marzo 1979 al n. 1997. si evidenzia che le particelle 27, 75, 18, 19, 20, 89, 81, 37, 100 e 110 del foglio 163 e la particella 155 del foglio 148 ricadono in area gravata da servitù civica, come da stato degli occupatori del demanio di uso civico del comune di minervino murge, redatto in data 9-10 aprile 1951 e rettifica del 25 maggio 1958, per le quali è previsto un prezzo di affrancazione, per l'anno in corso, a carico dell'aggiudicatario, pari a complessivi euro 2.765,13, giusta nota del comune di minervino murge, prot 11311, del 18 ottobre 2012, depositata agli atti.

---

DELEGATO:

**Francesco Campi**

---

TELEFONO DELEGATO:

**080/3601106**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**4**

---

BASE D'ASTA:

**€ 151.875,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.037,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**05/07/2013 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**12/07/2013 ore 12:00**

---