



FABBRICATO, CAPANNORI

LOTTO UNICO Descrizione del bene Diritti di piena proprietà su immobile posto in Comune di Capannori, frazione Colognora di Compito, Via di Colognora. Trattasi di un fabbricato elevato su tre piani e corredato da tre costruzioni accessorie adiacenti di un solo piano fuori terra, da un manufatto ad uso ripostiglio e da resede esclusiva, corredato di terreno circa mq. 2.606,00. Si rileva che l'immobile risulta parzialmente danneggiato a seguito di un incendio avvenuto nei primi mesi dell'anno 2015, ma risulta comunque agibile e non pericolante. Referenze catastali L'unità immobiliare uso civile abitazione, erroneamente intestata, è censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannori nel foglio 89, mappale 4, sub 1, categoria catastale A/3, classe 3, vani 13,5 rendita catastale euro 930,78. Il locale uso garage, erroneamente intestato, è censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannori nel foglio 89, mappale 4, sub 2, categoria catastale C/6, classe 5, consistenza 42,00 mq. e rendita catastale euro 112,79. Il terreno, erroneamente intestato, è censito al Catasto dei Terreni del Comune di Capannori nel foglio 89, mappale 3, seminativo arboreo, classe 2, superficie 2.606,00 mq, reddito dominicale di euro 18,46 e agrario di euro 17,50. **PREZZO**

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

I.v.g. Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

0583418555

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Andrea Murri

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 104.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 10.400,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

28/06/2016 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE Vendita senza incanto fissata per il giorno 28 giugno 2016 alle ore 17,00 presso lo studio del delegato. OFFERTE presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 giugno 2016 con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Saldo prezzo entro il termine di novanta giorni dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica del bene, sono disponibili in forma integrale sui siti www.ivglucca.com, www.astalegale.net, nonché sul sito del Tribunale di Lucca, da cui è possibile scaricare anche copia della perizia, o richieste via mail all'indirizzo amurri@murcasa.it. Custode Giudiziario: I.V.G. LUCCA (tel. 0583/418555). Regime fiscale: Atto fuori campo iva. Imposta di registro in misura proporzionale, ipotecaria e catastale in misura fissa.

TERMINI DEPOSITO:

27/06/2016 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

presso il proprio studio in Viareggio, Via Marco Polo n. 25

[Scarica la documentazione per partecipare](#)