# APPARTAMENTO, SANTA FIORA

Comune di santa fiora (gr) loc. case stefanetti lotto 1: piena proprietà dell'intero di un appartamento + terreni, il tutto posto in s. fiora,. il fabbricato (lo stesso in cui trovasi l'appartamento di cui al lotto 2) si sviluppa su due piani fuori terra. la struttura portante è in muratura di pietra, con tramezzature interne in blocchi di laterizio. i solai piani sono in legno e mezzane, il solaio inclinato di copertura è parte in latero-cemento e parte in legno e mezzane. le facciate sono parte in pietra a faccia vista e parte intonacate e tinteggiate. la copertura è a falde inclinate del tipo a capanna, con manto in laterizio. l'appartamento è composto come segue: piano terra: ingresso su vano scala, soggiorno-pranzo con angolo cottura e bagno, il tutto per mq. 21,45 ca. di superficie coperta netta calpestabile. pavimenti in graniglia (soggiorno-pranzo-cottura), pavimenti e rivestimenti in ceramica (bagno). pareti intonacate e tinteggiate. infissi esterni ed interni in legno, portoncino di ingresso in alluminio e vetro. piano primo: 2 camere e ripostiglio, il tutto per mq. 25,89 ca. di superficie coperta netta calpestabile. pavimenti in cotto. le pareti sono intonacate e tinteggiate. i soffitti sono con struttura in legno e mezzane a vista ma tinteggiata. gli infissi esterni sono in legno. all'appartamento sono asserviti 2 magazzini posti al piano terra, vani 5 - rendita € 198,84 – loc. case stefanetti n. 12-14, piano t-1. terreni agricoli: trattasi di 3 particelle di terreno agricolo contigue al fabbricato. con il presente lotto si acquisiscono altresì i diritti sul forno censito con la p.lla 95 del foglio 40. i terreni sono censiti al nct del comune di s. fiora: foglio 40, p.lla 77, seminativo, classe 2, ha. 00.22.68, r.d. € 4,69 – r.a. € 5,27; foglio 40, p.lla 76, pascolo arb., classe u, ha. 00.13.80, r.d. € 0,57 – r.a. € 0,36; foglio 40, p.lla 75, bosco ceduo, classe 3, ha. 00.09.50, r.d. € 0,44 – r.a. € 0,29

**RIVOLGERSI A:**

| | |
|---|---|
| GIUDICE: | **Dott. vincenzo Pedone** |
| DELEGATO: | **Dott. mario veninata** |
| TELEFONO DELEGATO: | **0564 22425** |

**INFORMAZIONI:**

| | |
|---|---|
| NUMERO DEL LOTTO: | **1** |
| BASE D'ASTA: | **€ 30.000,00** |
| AUMENTO OFFERTE: | **€ 1.500,00** |

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

| | |
|---|---|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | **10/07/2013 ore 09:00** |

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposto delle offerte il giorno 9 luglio 2013 ore 12,30

| | |
|---|---|
| TERMINI DEPOSITO: | **09/07/2013 ore 00:00** |

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto