



TERRENO, MAGLIANO IN TOSCANA

Comune di magliano in toscana lotto unico: intera proprietà di terreno di mq 76 sita in magliano in toscana, via porta nuova attualmente non edificabile destinabile a parco e/o giardino, identificabile con la particella 245, corrispondente all'area di sedime della 245 sub 1 (superficie catastale mq 55) cui si affianca un piccolo resede essa catastalmente graffato (superficie catastale mq 21). occorre evidenziare che la superficie della particella in esecuzione risulta inglobata nell'area del cantiere relativo ad un complesso immobiliare (ad oggi non terminato) individuabile come "ex molino di magliano a porta nuova ed ex distributore carburante", il complesso immobiliare, di cui la particella di interesse rappresenta una porzione non scorporabile, è al momento privo di titoli edilizi validi. l'attività del già citato cantiere è ad oggi sospesa ed i lavori non potranno riprendere prima che sia avvenuta la regolarizzazione delle varie inadempienze in cui è incorsa la proprietà (conseguentemente non è dato sapere e quindi poter indicare data certa per la ripresa dei lavori stessi). necessita quindi considerare come bene immobile concretamente alienabile l'area urbana identificabile con la particella 245, corrispondente all'area di sedime della 245 sub 1, cui si affianca un piccolo resede. condizione dell' unità immobiliare: liberaidentificativi catastali: foglio 68, particella 245, superficie mq 76 (area urbana) confini catastali: via di porta nuova; part. 244; part. 249

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. vincenzo Pedone

DELEGATO:

Stefano Colelli

TELEFONO DELEGATO:

328.2693056

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 4.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 200,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

10/07/2013 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito 09/07/2013 entro le 12.30

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto
