



## APPARTAMENTO, MASSA MARITTIMA

Lotto unico intera piena proprietà di appartamento ubicato al terzo ed ultimo piano di una palazzina popolare in via Giovanni Gai 1, località Niccioleta, composto da ingresso, due corridoi, soggiorno, cucina, ripostiglio, numero due camere matrimoniali e bagno il tutto per una superficie netta calpestabile di 81,87mq. corrispondente ad una superficie lorda commerciale di circa 97,97 mq. l'unità immobiliare si presenta in un mediocre stato di conservazione, con finitura di scarsa fattura riconducibili a più epoche testimonianza di alcune manutenzioni straordinarie che l'appartamento ha subito nel corso degli anni. impianto di riscaldamento è di tipo autonomo, è composto da caldaia murale a gas GPL per uso riscaldamento ed acqua calda sanitaria (alimentata da serbatoio condominiale), tubazioni sottotraccia, termostato ambiente e radiatori in alluminio. l'impianto elettrico sottotraccia è del tipo presumibilmente non sfilabile secondo lo standard costruttivo in uso all'epoca della realizzazione dell'immobile a cui probabilmente risale e necessita di revisione e verifica.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

**Dott. Vincenzo Pedone**

DELEGATO:

**Avv. Mirko Bonari**

TELEFONO DELEGATO:

**0564.329046**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 44.700,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.500,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/07/2013 ore 09:00**

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito di offerte: 09 luglio 2013 ore 12,30.

---

TERMINI DEPOSITO:

**09/07/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto

---