



## TERRENO, MONTIGNOSO

Diritto della piena proprietà su appezzamento di terreno in comune di montignoso, massa, località cervaiolo, individuato all'agenzia del territorio di massa-carrara al foglio 15; mappale 80; mq. 2739 catastali; si presenta con giacitura piana e si qualifica per la buona connessione con la rete viaria, la completa dotazione di servizi e la limitrofa linea ferroviaria ge-pi; alla proprietà, si accede da via acqualunga, mediante uno stradello sterrato, in terra battuta, di ampiezza tale da consentirne l'uso sia pedonale sia carraio. il terreno di forma regolare, quasi rettangolare, è recintato su due lati prevalentemente con muretto di calcestruzzo e rete metallica mentre verso monti è delimitato da un rilevato ferroviario. sopra il terreno non esistono costruzioni e piante d'alto fusto

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Roberta Catapiani**

RECAPITO TELEFONICO:

**tel.e fax 0585-834298 e fax- 339/4602702**

GIUDICE:

**A.dragotto**

DELEGATO:

**Roberta Catapiani**

TELEFONO DELEGATO:

**tel e fax 0585-834298- cell. 339/4602702**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 151.875,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 3.000,00**

CAUZIONE:

**€ 15.187,50**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Alla domanda di partecipazione, deve essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato a : avv. r. catapiani del. trib. ms rg. 917/2010 per un importo pari al 10% del prezzo base d'asta.nella vendita con incanto l'offerente, anche se unico, deve fare almeno un rilancio per vedersi aggiudicare il bene. il sottoscritto delegato alla vendita dispone, per l'eventualità che l'incanto sia andato deserto, la convocazione delle parti dinnanzi a sé per il medesimo giorno 05.07.2013 ore 10.00 per dettare tutti i provvedimenti necessari alla prosecuzione della procedura. il presente avviso sarà affisso per almeno tre giorni consecutivi all'albo del tribunale di massa, pubblicato sui quotidiani "il tirreno" – cronaca locale e sui siti internet:, [www.aste.com](http://www.aste.com), [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it). i beni di cui sopra sono meglio descritti nella perizia estimativa in atti, a firma dell'esperto geometra barotti, alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi, consultabile sui predetti siti internet . salvo quanto espressamente modificato dal presente avviso, la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita all'incanto sono regolate dall'ordinanza di vendita e dalle "disposizioni generali in materia di vendita immobiliare" atti tutti ai quali si fa espresso rinvio e che sono consultabili sui predetti siti internet. e/o presso il professionista delegato si informa, inoltre, che giusta delega del giudice, la sottoscritta avv. roberta catapiani è stata, altresì, nominata custode giudiziario del bene oggetto di vendita.

---

TERMINI DEPOSITO:

**04/07/2013 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di massa p.za de gasperi – palazzo di giustizia, piano 1, aula udienze civili, o altra eventuale,

---