# APPARTAMENTO, LUCCA

Descrizione del bene: diritti di proprietà superficiaria su appartamento per civile abitazione e garage facenti parte di un più ampio fabbricato condominiale di complessivi quattro piani fuori terra, compreso il terrestre, sito in lucca frazione s. filippo, via martini. l'appartamento, posto al piano primo, al quale si accede dalla scala b del civico 226 di via martini, si compone di ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina-tinello, corridoio, due bagni( di cui uno dotato di antibagno e l'altro con accesso diretto da una delle stanze da letto), tre camere e di due terrazzi. il tutto per complessivi mq 98 circa di superficie utile, oltre mq 8 di balconi. al garage, della superficie utile di mq, 21 circa, si accede dalla resede condominiale o dal corridoio del vano scale. le unità immobiliari di cui si compone il fabbricato sono corredate dai diritti di comunanza, secondo la giusta proporzione, su tutte le parti condominiali quali il cortile ed i corridoi, i porticati e la loggia di ingesso, il vano scale e il locale ascensore. l'appartamento si trova in mediocri condizioni di manutenzione, nella norma le condizioni di manutenzione del garage.

**RIVOLGERSI A:**

| | |
|---|---|
| GIUDICE: | **Enrico Mengoni** |
| DELEGATO: | **Lamberto Giusti** |

**INFORMAZIONI:**

| | |
|---|---|
| NUMERO DEL LOTTO: | **lotto unico** |
| BASE D'ASTA: | **€ 116.280,00** |
| AUMENTO OFFERTE: | **€ 2.000,00** |
| CAUZIONE: | **€ 11.628,00** |

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

| | |
|---|---|
| DATA UDIENZA CON INCANTO: | **11/02/2014 ore 10:00** |

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

A) gli offerenti per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda in carta da bollo da € 16,00, da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 31/01/2014, nei giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, posta in lucca via f. carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 11.628,00 pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al notaio delegato; b) l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di gg. 30 (trenta) dall'aggiudicazione il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato al notaio delegato.

TERMINI DEPOSITO: **31/01/2014 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso i locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive posta in lucca via f. carrara n° 38

Scarica la documentazione per partecipare