



APPARTAMENTO, CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Lotto unico costituito da due unità immobiliari a. unità immobiliare posta in castiglione della pescaia (gr), località riva del sole, via puccini, 5, piano terra unità immobiliare a destinazione residenziale con ingresso da via puccini, 5 ed attraverso il giardino, formata da cucina, soggiorno-pranzo, due bagni, due camere, ripostiglio e corridoi, oltre giardino tergal e prospiciente via puccini; in carico al n.c.e.u. del comune di castiglione della pescaia, giustamente intestata all'attuale proprietà, meglio rappresentata nel foglio di mappa 95, dalla particella 118, subb. 17-20-21-24 (ex sub. 11-12-13), categoria a/2, classe 3, vani 6, rendita catastale € 805,67.- B. unità immobiliare posta in castiglione della pescaia (gr), località riva del sole, via puccini, 5, piano seminterrato unità immobiliare a destinazione residenziale con ingresso da via puccini, 5 ed attraverso il giardino, formata da ingresso, cucina-soggiorno, un bagno, due camere, ripostiglio e corridoi, oltre giardino esclusivo posto davanti casa; in carico al n.c.e.u. del comune di castiglione della pescaia, giustamente intestata all'attuale proprietà, meglio rappresentata nel foglio di mappa 95, dalla particella 118 sub. 28-29 (ex sub. 19-23), categoria a/2, classe 3, vani 5,5, rendita catastale € 738,53.-

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Stefano Casagni

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 1.100.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

18/07/2013 ore 00:00**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Mediante deposito di una offerta irrevocabile di acquisto, cauzionata con assegni circolari non trasferibili intestati a "concordato preventivo finlandia 2009 s.r.l. in liquidazione" di importo pari al 20% del prezzo offerto.- l'offerta dovrà contenere, oltre alle generalità ed al recapito dell'offerente, la precisa indicazione dei termini di pagamento del prezzo offerto, da indicare in ogni caso in importo non inferiore ad € 1.100.000,00.- le offerte dovranno essere recapitate presso lo studio del notaio francesco steidl, in firenze, via giambologna n. 4, entro le ore 18 dell'indicato giorno 18 luglio 2013.- il liquidatore giudiziale esaminerà le offerte pervenute, al fine di effettuare una valutazione comparata delle stesse, anche alla luce dei chiarimenti che potranno essere richiesti agli offerenti.- all'esito dell'esame e della valutazione di cui sopra e comunque entro il 24 luglio 2013 sarà facoltà del liquidatore giudiziale invitare gli offerenti, ove siano pervenute più offerte, ad una gara di fronte al notaio steidl per la formulazione di offerte di acquisto migliorative in competizione tra loro, previa indicazione dei termini e delle modalità della gara; a questa fase saranno ammessi solo coloro che avranno fatto pervenire l'offerta di acquisto entro la predetta data del 18 luglio 2013, considerata condizione essenziale per la partecipazione alla gara.- i beni saranno trasferiti al miglior, definitivo offerente a seguito del saldo del prezzo, da eseguire nel termine massimo di 120 giorni dalla aggiudicazione provvisoria, mediante atto pubblico ai rogiti del notaio francesco steidl, che ha indicato i propri onorari nella misura di € 3.500,00= oltre iva, a carico dell'acquirente.- il trasferimento sarà assoggettato ad imposta di registro del 7%, nonché ad imposte ipotecaria e catastale del 3% a carico dell'acquirente, salva richiesta di applicazione delle agevolazioni "prima casa".- il presente annuncio non costituisce né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., nè sollecitazione di pubblico risparmio.-

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del notaio francesco steidl, in firenze, via giambologna n. 4,
