



APPARTAMENTO, VILLA BASILICA

Descrizione del bene: fabbricato elevato a due piani (piano terra e primo) corredato da resede privata della superficie di mq. 700 circa, posto nel comune di villa basilica (lu), via delle lame, pizzorne. il piano primo si presenta in buono stato di conservazione e risulta composto da soggiorno, cucina, due camere, disimpegno e bagno, oltre portico. il piano terra risulta costituito da autorimessa in discreto stato di conservazione, ma priva di intonaco e finiture sulle superficie verticali interne, oltre locale a servizio del piano superiore e centrale termica. l'abitazione ha una superficie totale di circa mq. 51 netti ed il portico esterno una superficie di circa 37 mq. netti. la superficie del garage è di circa mq. 25,9 netti, mentre quella del locale a servizio del piano superiore è pari a circa 26,6 mq. netti l'altezza interna del piano primo è pari a circa ml. 2,72 ad eccezione del disimpegno controsoffittato dell'altezza interna di ml. 2,25 circa. l'altezza interna del piano terra è pari a circa ml. 2,45. al fabbricato si accede da via delle lame mediante cancello pedonale sul confine di proprietà e vialetto interno, non sono presenti collegamenti interni tra i due piani del fabbricato. il tutto meglio descritto nella c.t.u. allegata agli atti della causa alla quale si rinvia.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Lamberto Giusti
TELEFONO DELEGATO:	0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 45.620,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 6.843,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

19/05/2015 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

A) gli offerenti per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda in carta da bollo da € 16,00, da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 08/05/2015, nei giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, posta in Lucca via F. Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 6.843,00 pari al 15% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al Notaio Delegato. B) l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di gg. 30 (trenta) dall'aggiudicazione il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato al Notaio Delegato.

TERMINI DEPOSITO:

08/05/2015 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive posta in Lucca via f. carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)