



APPARTAMENTO, MONTESILVANO

Caratteristiche sommarie entrambi i lotti: piena proprietà di un appartamento ubicato a montesilvano (pe) via crati 12 piano quarto mansarda int. 19 (lotto 1) e 20 (lotto 2) e diritti sulle parti comuni. destinazione urbanistica entrambi i lotti: il fabbricato condominiale nel quale è inserito l'immobile pignorato risulta autorizzato alla costruzione dal comune di montesilvano con autorizzazione edilizia rilasciata in data 03.07.1974, nella quale al piano quarto mansarda era prevista la realizzazione di locale lavatoio e stenditoio, successivamente trasformato in civile abitazione. dati catastali: lotto 2: n.c.t: foglio 11 part. 404 qualità ente urbano reddito dominicale 0 reddito agrario 0; n.c.e.u. fg. 11, part. 404, sub. 57, zc. 1, categoria a2 classe 1 consistenza 2,5 - rendita euro 154,94 - piano 4^o- superficie convenzionale 54,65 mq. confini entrambi i lotti: l'immobile è inserito nel contesto del fabbricato condominiale, a sud-est con appartamento in testa alla stessa ditta , con il piano terzo sottostante, salvo altri. regolarità edilizia entrambi i lotti: è stata accertata l'esistenza di pratica di condono edilizio con n. 934 l.n.724/94 a nome del debitore che non risulta rintracciabile nell'archivio al fine della verifica del cambio di destinazione d'uso dei citati locali non residenziali. il certificato di agibilità è stato rilasciato dal comune di montesilvano in data 29.01.1976 all'intero fabbricato condominiale, pertanto alla data odierna per l'immobile oggetto di pignoramento non risulta essere stata rilasciata alcuna certificazione di abitabilità e/o agibilità. l'immobile non risulta dotato dell'attestazione di segnalazione energetica, né di dichiarazioni di conformità relative agli impianti elettrico, termico e idrico. disponibilità dell'immobile entrambi i lotti: in corso la procedura di rilascio dell'immobile. condominiale e confina sull'ingresso con corridoio e terrazzo

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Carla Chioda

TELEFONO DELEGATO:

085/4511314

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA: **€ 83.500,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.600,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **02/07/2013 ore 15:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **30/07/2013 ore 15:00**
