



APPARTAMENTO, MANTOVA

Il giorno 20 giugno 2013 alle ore 17,00 e segg., presso lo studio del notaio daniele molinari in mantova, via dario tassoni n. 2, il sottoscritto avv. valentina rossi piva, nella sua qualità di curatore fallimentare della società sinedil s.p.a. in liquidazione, procederà alla vendita senza incanto delle sotto indicate unità immobiliari nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano: a) unita' site in mantova, palazzo alpi, via l alpi n. 4 lotto 1 ufficio al 2° piano della scala a dell'edificio direzionale alpi e, nel cortile al p.t., di uno spazio suddiviso in n. 5 posti auto il tutto sito in mantova, via i. alpi n. 4; identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 58 mapp. 308 sub. 53 - cat. a/10 - cl.3 - cons. vani 5 - rc e. 1.626,84 fg. 58 mapp. 308 sub. 32 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 62 - rc 128,08 lotto 2 unità al grezzo posta al 2° p. della scala a dell'edificio direzionale alpi e, nel cortile al p.t., di uno spazio suddiviso in n. 3 posti auto il tutto sito in mantova, via i. alpi n. 4; identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 58 mapp. 308 sub. 51 — in corso di costruzione fg. 58 mapp. 308 sub. 46 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 47 - rc € 97,09 lotto 3 unità al grezzo posta al 4° p. della scala a dell'edificio direzionale alpi e, nel cortile al p. t., di uno spazio suddiviso in n. 5 posti auto il tutto sito in mantova, via i. alpi n. 4; identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 58 mapp. 308 sub.72 — in corso di costruzione fg. 58 mapp. 308 sub. 29 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 75 - rc € 154,94. C) unita' site in mantova, via l. segna n. 6 lotto 5 unità al grezzo, posta al primo piano, che potrà avere destinazione sia direzionale che abitativa, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato. identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 47 mapp. 299 sub. 48 - cat. f/3 in corso di costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 88 - cat. c/6 - cl. 3 - cons. mq. 21 - rc € 59,65 fg. 47 mapp. 299 sub. 68 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc € 28,92 lotto 6 unità al grezzo, posta al primo piano, che potrà avere destinazione sia direzionale che abitativa, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato. identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 47 mapp. 299 sub. 49 - cat. f/3 in corso di costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 89 - cat. c/6 - cl. 4 - cons. mq. 20 - rc € 66,11 fg. 47 mapp. 299 sub. 69 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc € 28,92 unità al grezzo, posta al primo piano, che potrà avere destinazione sia direzionale che abitativa, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato. identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 47 mapp. 299 sub. 50 - cat. f/3 in corso di costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 90 - cat. c/6 - cl. 4 - cons. mq. 20 - rc € 66,11 fg. 47 mapp. 299

sub. 70 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc 28,92 lotto 8 unità al grezzo, posta al secondo piano, a destinazione residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato. identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 47 mapp. 299 sub. 51 - cat. f/3 in corso di costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 91 - cat. c/6 - cl. 4 - cons. mq. 20 - rc 66,11 fg. 47 mapp. 299 sub. 71 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc 28,92 lotto 9 unità al grezzo, posta al secondo piano, a destinazione residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato. identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 47 mapp. 299 sub. 52 - cat. f/3 in corso di costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 92 - cat. c/6 - cl. 3 - cons. mq. 21 - rc € 59,65 fg. 47 mapp. 299 sub. 72 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc € 28,92 lotto 10 unità al grezzo, posta al secondo piano, a destinazione residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato. identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 47 mapp. 299 sub. 53 - cat. f/3 in corso di costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 93 - cat. c/6 - cl. 4 - cons. mq. 20 - rc € 66,11 fg. 47 mapp. 299 sub. 73 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc € 28,92 lotto 11 unità al grezzo, posta al terzo piano, a destinazione residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato. identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 47 mapp. 299 sub. 54 - cat. f/3 in corso di costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 94 - cat. c/6 - cl. 4 - cons. mq. 20 - rc 66,11 fg. 47 mapp. 299 sub. 74 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc 28,92 lotto 12 unità al grezzo, posta al terzo piano, a destinazione residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato. identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 47 mapp. 299 sub. 55 - cat. f/3 in corso di costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 95 - cat. c/6 - cl. 4 - cons. mq. 20 - rc 66,11 fg. 47 mapp. 299 sub. 75 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc 28,92 lotto 13 unità al grezzo, posta al terzo piano, a destinazione residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato. identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 47 mapp. 299 sub. 56 - cat. f/3 in corso di costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 96 - cat. c/6 — cl. 4 - cons. mq. 20 - rc € 66,11 fg. 47 mapp. 299 sub. 76 - cat. c/6 — cl. 1 - cons. mq. 24 - rc € 49,58 lotto 14 unità al grezzo, posta al quarto piano, a destinazione residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato. identificativi catasto fabbricati del comune di mantova fg. 47 mapp. 299 sub. 57 - cat. f/3 in corso di costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 97 - cat. c/6 - cl. 3 - cons. mq. 24 - rc € 68,17 fg. 47 mapp. 299 sub. 77 - cat. c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc € 28,92 lotto 15 unità al grezzo, posta al quarto piano, a destinazione residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno, posto auto nel cortile e garage al piano interrato.

identificativi catasto fabbricati del comune di mantova
fg. 47 mapp. 299 sub. 58 - cat. f/3 in corso di
costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 98 - cat. c/6 - cl. 3 -
cons. mq. 21 - rc 59,65 fg. 47 mapp. 299 sub. 78 - cat.
c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc € 28,92 lotto 16 unità al
grezzo, posta al quarto piano, a destinazione
residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno,
posto auto nel cortile e garage al piano interrato.

identificativi catasto fabbricati del comune di mantova
fg. 47 mapp. 299 sub. 59 - cat. f/3 in corso di
costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 99 - cat. c/6 - cl. 3 -
cons. mq. 25 - rc € 71,01 fg. 47 mapp. 299 sub. 79 - cat.
c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc € 28,92 lotto 17 unità al
grezzo, posta al quarto piano, a destinazione
residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno,
posto auto nel cortile e garage al piano interrato.

identificativi catasto fabbricati del comune di mantova
fg. 47 mapp. 299 sub. 60 - cat. f/3 in corso di
costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 100 - cat. c/6 - cl. 3 -
cons. mq. 21 - rc 59,65 fg. 47 mapp. 299 sub. 80 - cat.
c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc € 28,92 lotto 18 unità al
grezzo, posta al quinto piano, a destinazione
residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno,
posto auto nel cortile e garage al piano interrato.

identificativi catasto fabbricati del comune di mantova
fg. 47 mapp. 299 sub. 61 - cat. f/3 in corso di
costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 101 - cat. c/6 - cl. 3 -
cons. mq. 25 - rc € 71,01 fg. 47 mapp. 299 sub. 81 - cat.
c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc € 28,92 lotto 19 unità al
grezzo, posta al quinto piano, a destinazione
residenziale, con cantina pertinenziale al piano terreno,
posto auto nel cortile e garage al piano interrato.

identificativi catasto fabbricati del comune di mantova
fg. 47 mapp. 299 sub. 62 - cat. f/3 in corso di
costruzione fg. 47 mapp. 299 sub. 102 - cat. c/6 - cl. 4 -
cons. mq. 20 - rc € 66,11 fg. 47 mapp. 299 sub. 82 - cat.
c/6 - cl. 1 - cons. mq. 14 - rc € 28,92 - gli offerenti entro
le ore 12,00 del giorno 19 giugno 2013, dovranno
depositare presso lo studio del notaio incaricato,
dichiarazione in bollo in busta chiusa recante la scritta
"fallimento n. 22/12 - offerta di acquisto per il lotto n. ",
contenente l'offerta scritta di acquisto dell'immobile di
cui al lotto per importo non inferiore al valore di stima.
l'offerta dovrà indicare: - gli estremi identificativi
dell'offerente, con allegata la fotocopia di carta di
identità od altro documento valido di identificazione del
medesimo, ovvero, in caso di società offerente, visura
della camera di commercio, con allegata fotocopia di
documento di identità del legale rappresentante; -
l'indicazione del lotto e l'accettazione delle condizioni di
vendita e la conoscenza delle risultanze di perizia; - il
prezzo offerto, unitamente ad un assegno circolare
intestato al fallimento 22/12 curatore avv. valentina rossi
piva di importo pari al 20% della base d'asta a titolo di
cauzione; - l'eventuale previsione di volere acquistare
facendo ricorso a società di leasing, nel rispetto dei
termini del bando; in presenza di più offerenti si inviterà
gli stessi a procedere alla gara partendo dall'offerta più

alta con rilancio minimo stabilito dall'avv. valentina rossi piva sul momento. nel rispetto della normativa vigente, il curatore provvederà a stipulare con l'aggiudicatario nel termine di giorni sessanta dalla gara l'atto notarile di compravendita a ministero del notaio danielle molinari di mantova, alle seguenti condizioni: - l'aggiudicatario dovrà presentare al notaio la documentazione richiesta; - pagamento del saldo prezzo da effettuarsi contestualmente alla stipula dell'atto mediante consegna di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura, o, in via alternativa, almeno 7 giorni lavorativi antecedenti la data dell'atto notarile di trasferimento, mediante bonifico bancario sul conto della procedura; - la cancellazione delle formalità pregiudizievoli avverrà successivamente alla stipula dell'atto notarile di trasferimento, nelle modalità di legge: - spese dell'atto, di cancellazione di formalità e consequenziali (notarili, imposte, eventuale iva ex legge, ecc.) tutte a carico della parte acquirente, da versare contestualmente alla data dell'atto notarile di trasferimento. il deposito delle spese è provvisorio e sono fatte salve, a seguito di conteggio finale eventuali successive richieste di integrazione o restituzione. maggiori informazioni presso il notaio danielle molinari, via dario tassoni n. 2, mantova, tel. 0376/220792. mantova, 24 aprile 2013. il curatore

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

20/06/2013 ore 17:00

[Scarica la documentazione per partecipare](#)