



## TERRENO, CORATO

C) lotto n.3 1) piena proprietà del fondo rustico, sito in agro di corato, alla contrada "canale del coniglio", della estensione complessiva catastale pari a mq. 6.709, raggiungibile percorrendo la via vecchia molfetta, per circa 4 km di distanza dal centro abitato, in posizione equidistante dai comuni di ruvo e corato. le linee di confine del fondo risultano materializzate da parti di muro a secco o blocchetti di cemento, mentre nella parte anteriore lungo il fronte stradale vi è una sbarra di metallo all'ingresso. l'accesso al fondo è garantito da un varco di circa 4,00 mq. il fondo presenta natura carsica del suolo, con affioramento di pietre in banchi parzialmente macinate ed è coltivata prevalentemente con colture di ulivo di giovane età oltre ad essere sparsi alcuni alberi di frutta, il terreno e le piante sono in buono stato di conservazione. il fondo pervenne ai debitori eseguiti, giusta atto del notaio pantaleo di corato, voltura n. 71177 del 25 marzo 1974, repertorio n. 3236, registrazione: trani, n. 1686, dell'8 aprile 1974 e giusta atto per causa di morte -accettazione di eredità, trascritta a trani il 28 ottobre 2002 ai n.ri 21527/15749. il fondo ha destinazione urbanistica zona "e agricola", come da certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal comune di corato e contenuto nel fascicolo processuale. dati catastali: comune di corato, catasto terreni, foglio 35, part.lla 88, porz aa, uliveto, cl 3, are 61.00, r.d. euro 25,20, r.a. euro 18,90, porz. ab, mandorleto, cl 4, are 06.09, r.d. euro 1,10, r.a. 0,94

2) diritto di usufrutto, pari al 50%, sui fondi rustici, siti in agro di corato, alla contrada "coniglio o via terlizzi", della estensione complessiva catastale pari a mq. 5.807, i predetti fondi sono adiacenti alla particella 88, sopra descritta e pertanto per la loro descrizione ci si richiama a quanto sopra. i fondi risultano essere di proprietà dei debitori eseguiti, come attestato nella certificazione sostitutiva notarile, ex art. 567 cpc, redatta in data 26 luglio 2001 dal notaio olga camata con studio in molfetta. i fondi pervennero ai debitori eseguiti, giusta atto del notaio domenico capozza di corato del 15 dicembre 1993, repertorio n. 37041, trascritto a trani al n. 50/50 del 3 gennaio 1994, giusta atto del notaio domenico capozza di corato del 22 gennaio 1997, repertorio n. 42422, trascritto a trani al n. 2336/1887 del 7 febbraio 1997 e giusta atto del notaio giulia fabbrocini di corato del 3 giugno 1993, repertorio n. 5904, trascritto a trani al n. 10531/8519 del 17 giugno 1993. i fondi hanno destinazione urbanistica zona "e agricola", come da certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal comune di corato e contenuto nel fascicolo processuale. dati catastali: comune di corato, catasto terreni, foglio 35, part.lla 202, porz aa,

uliveto, cl 3, are 06.00, r.d. euro 2,48, r.a. euro 1,86,  
porza ab, mandorleto, cl 4, are 07.30, r.d. euro 1,32, r.a.  
euro 1,13, foglio 35, part.IIa 203, uliveto, cl 3, cons. are  
13.30, r. d. euro 5,50, r.a. euro 4,12 e foglio 43, part.IIa  
116, porz. aa, uliveto, cl 3, are 30.43, r.d. euro 12,57, r.a.  
euro 9,43, porz ab, pascolo, cl 3, are 01.04, r.d. euro  
0,04, r.a. euro 0,03.

**RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO: **Roberto Campi**

---

TELEFONO DELEGATO: **080/3620531**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **3**

---

BASE D'ASTA: **€ 13.771,27**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 275,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **12/07/2013 ore 12:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **16/07/2013 ore 12:00**

---