



## FABBRICATO, LUCCA

Lotto unico diritti della piena proprietà dell'intero sopra un fabbricato per abitazione, da terra a tetto, di piani tre, compreso il terrestre, posto a schiera con altri. posto in comune di Lucca, frazione di Cerasomma, via della Chiesa iv cn.252/b. l'immobile è composto al piano terreno da un vano per ingresso – cucina-soggiorno con camino, da un disimpegno e da un bagno, oltre che da ripostiglio sottoscala. al piano primo da due camere, oltre disimpegno. al piano secondo da due vani sottotetto (indicati in catasto come soffitta) con altezza in gronda di ml.2,00 circa. correde il tutto piccola resede esclusiva sul lato nord del fabbricato, oltre ai diritti di comunanza sulla corte detta "casone". la superficie utile complessiva dell'abitazione è di circa mq. 82. rappresentazione catastale: catasto fabbricati nel foglio 151 del comune di Lucca dal mappale 392 cat. a/4 classe 3, consistenza vani 4,0 con la rendita di € 115,69.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Ivg – sofir</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>tel. 0583 418555</b>
GIUDICE:	<b>Giacomo Lucente</b>
DELEGATO:	<b>Paolo Cattani</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>tel. 0583 418068</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 55.200,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 5.520,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**24/06/2014 ore 15:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**29/07/2014 ore 15:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 giugno 2014 presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale San Donato, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 29 luglio 2014 ore 15,30 presso lo studio dell'avv. Cattani in Lucca, viale Carducci, 385, alla vendita con incanto, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda ai sensi degli artt. 579 e 580 c.p.c. da depositarsi entro le ore 12 del 28 luglio 2014 presso lo studio dell'avv. Cattani, in Lucca, viale Carducci 385 (tel. 0583 418068), con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca del Monte di Lucca. Versamento del saldo prezzo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. L'acquirente/aggiudicatario, in luogo del versamento del prezzo di aggiudicazione, potrà ricorrere ad un contratto di finanziamento o di mutuo che preveda il versamento diretto delle somme da erogare alla procedura, se lo avrà indicato nell'offerta di acquisto o nella domanda di partecipazione all'incanto. Il pagamento dovrà avvenire nel medesimo termine di 30 giorni. Si consiglia comunque di consultare il sito internet [www.lucca.astagiudiziaria.com](http://www.lucca.astagiudiziaria.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) su cui è pubblicato in forma integrale il presente avviso di vendita oppure rivolgersi, nei quindici giorni precedenti la vendita, presso lo studio dell'avv. Cattani, in Lucca, viale Carducci 385 (tel. 0583 418068), nei giorni di lunedì e giovedì dalle 10,00 alle 12,00.

---

TERMINI DEPOSITO:

**23/06/2014 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato sito in Lucca, viale Carducci, 385

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)