APPARTAMENTO, PORCARI

Lotto unico - descrizione dei beni 1)la piena proprietà su una u.i. ad uso di civile abitazione, inserita in un complesso di corte, in posizione finale, lato di ponente, rispetto ad un più ampio fabbricato elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre, oltre il piano soffitta. il corpo di fabbrica è composto : al piano terra da ingresso/disimpegno, salotto, bagno, cucina e ripostiglio sottoscala; al piano primo da disimpegno , n° 3 camere, n° 1° un bagno; al paino secondo soffitta da n° 2 locali ad uso soffitta. l'immobile è corredato da resede esclusiva posta a sud del fabbricato. il tuttoè posto in comune di porcari, loc. "corte andreotti" , via fossanuova, n.158. l'u.i. è descritta al c.f. del comune di porcari, fg.16, mapp.206, sub.2. 2)la piena proprietà su un terreno pianeggiante di forma pressochérettangolare, attualmente ad uso giardino/orto, posto in comune di porcari, loc. "corte andreotti", via fossanuova, poco discosto dall'u.i. descritta al punto 1). l'u.i. è descritta al catasto terreni del comune di porcari , fg.16, mapp.208.descrizione catastalel'u.i. descritta al punto 1) risulta censita presso l'agenzia del territorio ufficio provinciale di lucca , al c.f. del comune di porcari, fg.16, mapp.206, sub.2.cat. a/4, cl.5, consistenza 7 vani, rendita euro 394,06, al giusto conto degli esecutati, per la quota pari ad ½ ciascuno della proprietà.l'u.i. descritta al punto 2) risulta censita presso l'agenzia del territorio ufficio provinciale di lucca , al c.t. del comune di porcari, fg.16, mapp.208, fabbricato rurale, superficie 56 mq., al giusto conto degli esecutati per la quota pari ad ½ ciascuno della proprietà.confinil'unità descritta al punto 1) confina su tutti i lati con benidi terzi privatie più recenti confini.l'unità descritta al punto 2) confina su tutti i lati con beni di terzi privati. e più recenti confini. provenienzala piena proprietà dei beni oggetto di esecuzione , è pervenuta agli esecutati per atto di compravendita rogiti del notaio francesca de santis rep. n° 4.664/3.094 in data 19/10/2005 trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di lucca in data 25/10/2005 r.p. n° 11.925.possessoi beni oggetto dell'esecuzione risultano nella disponibilità degli esecutati.situazione urbanistica e regolarità ediliziadai rilievi effettuati presso il comune di porcari, risulta che l'u.i. descritta al punto 1)è stata oggetto dei seguenti atti autorizzativi: parere ambientale per ristrutturazione (pratica edilizia n.96/2006). d.i.a. n.264/2006 presentata in data 26/06/2006prot. n. 10.349, comunicazione di inizio lavori presentata in data 20/07/2006 prot. n.12.031. non risulta presente il certificato di ultimazione dei lavori e attestazione di conformità relativi alla d.i.a. n.264/2006. non è stato reperito il certificato di abitabilità.dai rilievi

effettuati presso il comune di porcari, risulta che gli immobili descritti al punto 2) non sono stati oggetto di nessun atto autorizzativo. le difformità rilevate rispetto agli atti autorizzativi suddetti, possono essere sanate come diseguito indicato: relativamente alle modifiche interne e di prospetto, si ritiene che le stesse possano essere regolarizzate mediante richiesta di attestazione diconformità in sanatoria con parere ambientale. si precisa che, relativamente al caminetto, dovrà essere consegnata un'attestazione di conformità, redatta da parte di un tecnico abilitato, comprendente tutte le necessari verifiche e in particolare quelle di carattere statistico e termotecnico. relativamente alle modifiche prospettiche , si precisa che la sanatoria è subordinata all'approvazione da parte della commissione edilizia integrata e dal ministero per i beni e le attività culturali. in particolare relativamente all'intonaco, questo potrà essere suscettibile di rimozione o variazione di colore.si ritiene necessaria una variazione catastale relativamente ai beni descritti al punto a.1) in quanto la planimetria agli atti non risulta essere stata aggiornata a seguito dei lavori effettuati con d.i.a. 264/2006 ed ai beni descritti al punto a.2) in quanto, attualmente, sul terreno non risulta alcun fabbricato.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Giacomo Lucente**
DELEGATO:	**Donato Bellomo**
TELEFONO DELEGATO:	**tel. 0583/48198**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 42.926,08**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 4.292,61**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**19/05/2015 ore 10:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **26/05/2015 ore 10:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte Presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, Piazzale San Donato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18/05/2015 mediante deposito in busta chiusa con allegato assegno circolare non trasferibile, intestato alla Banca del Monte di Lucca, corrispondente alla cauzione pari al 10% della somma offerta. In caso di assenza di offerte validamente presentate si procederà alla vendita con il sistema dell'incanto che avrà luogo il giorno 26/05/2015 alle ore 10,30 sempre presso lo studio di Lucca, Via Mazzini 70. Le condizioni, il prezzo base e la misura minima dell'aumento e ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Gli offerenti, per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 25/05/2015 presso lo studio del Dott. Donato Bellomo in Lucca, Via Mazzini 70, Piano Terreno, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base. Saldo entro trenta giorni dall'aggiudicazione. Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dal sito www.astagiudiziaria.com, e www.asteimmobili.it, nonché sul sito del Tribunale di Lucca compresa l'intera ordinanza di vendita e la perizia di stima dell'immobile, indicando il Tribunale procedente (Lucca) ed il numero della procedura esecutiva (R.G.E.66/11) o richieste via mail all'indirizzo donbell2@libero.it , oppure nei quindici giorni che precedono la vendita, presso lo studio del professionista delegato, previa richiesta telefonica al n. 0583/48198 nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,30.

TERMINI DEPOSITO: **18/05/2015 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato dott. donato bellomo in lucca, via mazzini 70

Scarica la documentazione per partecipare