



FABBRICATO, ROCCALBEGNA

lotto nr. 1: diritti di piena proprietà pari ad 1/2 dell'intero di porzione di fabbricato urbano costituita da un appartamento ad uso civile abitazione di 2,5 vani, piano 1, posto in fraz. santa caterina contrada "il cecio" nr. 27, oltre a diritti di proprietà pari ad 1/2 dell'intero di un limitrofo terreno agricolo e a diritti di proprietà pari ad un 25/60 dell'intero di un limitrofo terreno agricolo.

l'appartamento è della superficie commerciale pari a 43,96 mq. del fabbricato non è stata reperita alcuna pratica e/o concessione edilizia legittimante.

l'appartamento posto al piano primo è composto da un piccolo disimpegno un servizio igienico e una cucina dalla quale si accede alla camera da letto. l'edificio si trova nel suo complesso in uno stato di manutenzione e conservazione piuttosto scadente. manca l'impianto di riscaldamento centralizzato surrogato da una stufa a legna posta nella cucina. l'appartamento necessita di lavori di manutenzione e rifacimento della copertura dei rivestimenti dei pavimenti e degli impianti. i terreni agricoli rispettivamente della superficie di 140 mq e 180 mq sono costituiti da due piccoli appezzamenti di terreni in prossimità del fabbricato dove è localizzato

l'appartamento. i due terreni risultano abbandonati da molti anni e invasi da vegetazione erbacea ed arborea che li rende attualmente impenetrabili vani 2,5 rendita euro 92,96. terreni censiti al catasto terreni del comune di roccalbenga (gr), al foglio 65 particella 18 qualità vigneto, cl, 1 ettari 0.01.80 r.d. euro 1,07, r.a. 0,93 e al foglio 65 particella 17 qualità vigneto, cl, 1 ettari 0.01.40 r.d. euro 0,83, r.a. 0,72; prezzo base euro 10.100,00, offerte minime in aumento euro 500,00

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Dott. vincenzo Pedone

DELEGATO:

dott. roberto Pellegrini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 10.100,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

24/07/2013 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine deposito offerte 23/07/2013 ore 12,30 professionista delegato (custode giudiziario) dott. roberto pellegrini (tel. e fax 0564 411454).

TERMINI DEPOSITO:

23/07/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

C/o tribunale di grosseto
