



FABBRICATO RURALE, FALCIANO DEL MASSICO

Lotto unico 1) immobile 1 diritto: 1/1 di proprietà immobile in falciano del massico, catasto urbano, foglio 2 p.lla 342 sub. 17, riportato in catasto al comune censuario di carinola. indirizzo vico stella n. 8, p. t-1. rendita 83,67 euro cl. 2, cat. a/6 – abitazioni di tipo rurale, vani 3. confini: beni eredi todisco o aventi causa, beni eredi pietro verrillo o aventi causa, beni teresa verrillo o aventi causa, beni pasquale machera o aventi causa e vico stella, salvo altri.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Equitalia sud s.p.a.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 31.627,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

25/07/2013 ore 10:00

DATA SUCCESSIVA UDIENZA CON INCANTO:

02/09/2013 ore 10:00

DATA SUCCESSIVA UDIENZA CON INCANTO:

27/09/2013 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni di vendita 1) i beni sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura; con le servitù e con i diritti inerenti senza garanzia di sorta da parte della precedente equitalia sud s.p.a. - agente della riscossione per la provincia di caserta 2) ciascun offerente deve garantire le proprie offerte con un deposito in denaro, a titolo di cauzione, corrispondente al 10% del prezzo base d'asta dell'incanto al quale si partecipa (ex art. 79, u.c., dpr 602/73). l'importo così determinato deve essere depositato entro le ore 12:00 del giorno non festivo precedente a ciascuno dei tre incanti presso la sede dell'agente della riscossione per la provincia di caserta mediante un assegno circolare non trasferibile intestato a "equitalia sud s.p.a. - agente della riscossione per la provincia di caserta" l'ufficio restituirà l'assegno, agli offerenti non aggiudicatari, per il rimborso dello stesso dopo la chiusura degli incanti. se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo il caso in cui lo stesso abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. in caso di mancata partecipazione all'incanto, la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. la misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è pari ad una percentuale del 5% del prezzo base, arrotondata al centinaio di euro più prossimo alla cifra. in pari tempo gli offerenti devono presentare, muniti di documento di identità, istanza di partecipazione all'asta, riportante il codice fiscale e l'eventuale regime patrimoniale. gli offerenti dovranno presentarsi all'asta muniti di valido documento di identità. 3) gli immobili verranno aggiudicati agli offerenti la cui offerta, nel corso dell'esperimento d'asta, superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo pari alla misura dell'offerta minima in aumento. 4) il deliberatario deve pagare l'intero prezzo nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione e non effettuandone il pagamento entro tale termine troverà applicazione l'art. 82 dello stesso d.p.r. 602/73 con conseguente decadenza dell'aggiudicatario inadempiente e perdita della cauzione a titolo di multa. 5) l'aggiudicazione trasferisce nel deliberatario soltanto i diritti che sull'immobile appartenevano al debitore espropriato quando il deliberatario ne abbia pagato l'intero prezzo. 6) tutte le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario. 7) qualora il terzo incanto andasse deserto si applica quanto contenuto nell'art. 85 del dpr 602/73. 8) l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio, salvo aumento del quinto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. si fa presente che in caso di offerte del quinto, la loro ammissibilità è subordinata al deposito, entro le ore 12.00 del decimo giorno successivo all'aggiudicazione, di un atto contenente offerta di acquisto del bene per un valore aumentato di almeno di 1/5 rispetto a quello conseguito in sede di aggiudicazione, con contestuale versamento di una somma, pari al doppio della cauzione versata ai sensi del punto 2 del presente avviso di vendita, da imputarsi a titolo di cauzione per conto prezzo, salvo conguaglio delle spese presunte di trasferimento. se nessuno degli offerenti in aumento partecipa alla gara indetta, l'aggiudicazione diventa definitiva, ed il giudice pronuncia a carico degli offerenti, salvo che ricorra un documentato e giustificato motivo, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. 9) l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17 quinto comma e dell'art. 40 sesto comma della legge 47/85, sue modifiche ed integrazioni. 10) i creditori che intendono intervenire nelle esecuzioni debbono presentare istanza all'agente della riscossione ai sensi dell'art. 54 del d.p.r. 29/9/73 n° 602. 11) il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all'agente della riscossione nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore (art. 583 c.p.c.).

TERMINI DEPOSITO:

24/07/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso viale lamberti fabb. a/4 caserta (ce)
