



## **GARAGE, AUTORIMESSA, MIGLIANICO**

Lotto n° 07 locale autorimessa al piano terra – c/6 – sub. 28 costituito da un'ampia superficie posta a chiusura di tutto il lato posteriore del piano terra, con bocche di lupo per aerazione e parziale illuminazione naturale, è a ridosso dei locali sub. 31, 32, 33 a destinazione commerciale. il locale è parzialmente rifinito, le pareti sono intonacate e rasate, come anche i singoli pilastri; il pavimento è incompleto in quanto manca la posa in opera della pavimentazione finale; il massetto è realizzato e rifinito per la posa finale della pavimentazione. l'ingresso principale è posto sul lato sinistro dell'edificio e vi si accede attraverso un passo carrabile ed è dotato di una porta basculante metallica, con porticina per ingresso pedonale. dalle schede depositate all'agenzia del territorio risulta anche un altro ingresso che permette l'accesso al vano scala. si è rilevato che la parte finale del locale, con forma prossima ad un trapezio, risulta delimitata da una parete in cartongesso a realizzare un vano autonomo con un proprio ingresso direttamente dal vano scala/ingresso condominiale. tale destinazione d'uso è in difformità con quanto denunciato e depositato presso l'agenzia del territorio e non coincide con quella a garage/autorimessa, peraltro vincolante in modo permanente come risulta da apposito atto pubblico registrato indicato in perizia. autorimessa per complessivi mq netti calpestabili pari a mq 317,72. la superficie complessiva lorda del locale è pari a circa mq 420,00. l'altezza interpiano dell'area destinata a garage è pari a mt 3,30. prezzo base d'asta: € 81.000,00

### **RIVOLGERSI A:**

DELEGATO:

**sandro Giandomenico**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 81.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 500,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**20/07/2013 ore 16:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**30/07/2013 ore 16:00**

---

**DOVE:**

---

#### MODALITÀ DEPOSITO:

Avvisa che il giorno 30 luglio 2013, alle ore sedici, presso lo studio del delegato sandro giando- menico, in chieti alla via filippo rega n. 4, si procederà alla vendita con incanto degli immobili suindicati con offerte minime in aumento di € 500,00 rispetto al sopraindicato prezzo base d'asta. 1. ogni offerente, per concorrere all'incanto, dovrà depositare (in orario di ufficio) presso lo studio del delegato, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno precedente a quello fissato per l'asta, la domanda di partecipazione in bollo. 2. la domanda di partecipazione dovrà contenere: a) se l'offerente è persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza dell'offerente, recapito telefonico e, in caso di persona fisica coniugata, il regime patrimoniale prescelto, con indicazione delle generalità del coniuge, con accluse fotocopie del documento di identificazione e del tesserino del codice fiscale; b) se l'offerente è una società: i dati identificativi con ragione sociale, sede, partita iva, la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente; c) l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio in chieti se ivi non residente; d) i dati identificativi (numero del lotto prescelto) del bene per il quale l'offerta è proposta; l'offerente dovrà versare una somma pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al delegato, ed un'altra somma pari al 10% del prezzo offerto, quale deposito corrispondente all'ammontare approssimativo delle spese relative al trasferimento degli immobili, mediante un assegno circolare non trasferibile intestato al delegato; i predetti assegni dovranno essere depositati unitamente alla domanda di partecipazione. l'aggiudicatario entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà completare il pagamento del prezzo mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'ordine del delegato, salva l'ipotesi di aumento di quinto da presentarsi, nelle forme di cui all'art. 571 c.p.c., entro il termine perentorio di giorni 10 dall'incanto, presso lo studio del delegato, prestando cauzione per una somma pari al doppio della cauzione versata per la partecipazione all'incanto. nel caso in cui si verifichi la condizione di cui all'art. 584 c.p.c. (offerte dopo l'incanto) sarà indetta una nuova gara; si avverte che, ai sensi dell'art. 588 c.p.c., ogni creditore, nel termine di 10 giorni prima della data dell'incanto, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita all'incanto non abbia luogo per mancanza di offerte; all'udienza fissata per l'incanto, ove questa non abbia luogo per mancanza di offerte, il bene sarà assegnato al creditore richiedente. modalità delle vendite iva o codice fiscale, allegando certificato della camera di commercio dal quale risulti che nelle vendite senza incanto che nelle vendite con incanto, gli immobili verranno trasferiti in proprietà agli aggiudicatari nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori; con gli accessori, dipendenze, pertinenze ad esse relative, servitù attive e passive esistenti e diritti proporzionali sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge. sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, le imposte, compreso l'iva se dovuta, e le 4 competenze dovute per il trasferimento degli immobili, nonché quelle necessarie per la cancellazione della trascrizione del pignoramento, delle iscrizioni ipotecarie e di ogni altro vincolo pregiudizievole gravante sugli immobili, indicato nel decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione. sono a carico dell'acquirente altresì gli oneri per dotare gli immobili dell'attestato di qualificazione energetica. per quanto riguarda i dati urbanistici, si rinvia alla perizia. l'aggiudicatario, qualora gli immobili si trovino nelle condizioni di cui all'art. 13 della legge 47/1985, dovrà presentare a proprie esclusive spese eventuale domanda di concessione in sanatoria nei termini di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della citata legge, e inoltre potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, comma 5 del t.u. 380/2011 e di cui all'art. 40, comma 6, della legge 17/85. pubblicità del presente avviso nelle forme previste dall'art. 490 c.p.c. al presente avviso è data pubblicità mediante l'affissione nell'albo del tribunale, affissione di manifesti a stampa nei comuni di migliano e chieti, inserzione del bando di vendita anche per estratto sul quotidiano on line "www.ilcentro.it" e sul sito internet del tribunale (www.tribunalechieti.it), unitamente alla relazione di stima, almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

---

#### LUOGO DI VENDITA

In chieti, alla via filippo rega n. 4

---

