



TERRENO, CORATO

Fondo rustico in corato alla contrada "bagnoli - sant'anelli", esteso per circa 19.600,00 mq coltivato a seminativo arboreo, in buono stato di coltivazione; sul fondo insiste un trullo realizzato con pietra a secco di superficie pari a circa mq. 12,00, in mediocre stato di manutenzione. in catasto terreni del comune di corato al foglio 83, particella 68, seminativo, classe 3[^], are 90.00, reddito domenicale € 30,21 e reddito agrario € 20,92; particella 69, seminativo, classe 3[^], ettari 1.06.00, reddito domenicale € 35,58 e reddito agrario € 24,63. il terreno confina con viale interpoderale, con p.lle 159 e 139. la proprietà della particella 68 è pervenuta alla parte eseguita in virtù di atto di compravendita del 13/12/2000 a rogito notaio la serra, di corato, rep. n. 18372, trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 19/12/2000 ai nn. 23326/17241; la proprietà della particella 69 è pervenuta alla parte eseguita in virtù della scrittura privata del 01/12/1997 autenticata nelle firme dal notaio capozza, già di corato, rep. n. 44315, registrata a trani in data 12/12/1997 al n. 537 e trascritta presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 31/12/1997 ai nn. 22038/17018. dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di corato in data 02.03.2007, risulta che il fondo in oggetto ricade in zona di tipo "e" (zona agricola). l'immobile in esame è altresì gravato da atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto il 16.12.1998 nn. 21701/16241.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Sebastiano Zingaro

TELEFONO DELEGATO:

0883/596106

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

4

BASE D'ASTA:

€ 6.976,77

AUMENTO OFFERTE:

€ 140,00**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

16/07/2013 ore 13:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

19/07/2013 ore 13:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (quindi le ore 12,00 del giorno 15 luglio 2013). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
