



## TERRENO, RUVO DI PUGLIA

Fondo rustico in agro di ruvo di puglia, alla contrada "polvere delle rose", esteso per circa mq. 47.563,00; come risulta dalla perizia di stima, è coltivato a seminativo, con entro una casetta in pietra a secco e cisterna; confina con viale di accesso e con le p.lle 21, 39 e 35. in catasto terreni del comune di ruvo di puglia al foglio 23, particella 20, aa, seminativo, cl. 2, are 64,73, reddito domenicale € 36,77, reddito agrario € 18,39; particella 20, ab, pascolo arboreo, classe 2<sup>^</sup>, are 12.33, reddito domenicale € 0,76 e reddito agrario € 0,76; particella 36, seminativo, classe 2<sup>^</sup>, ettari 1.09.89, reddito domenicale € 62,43 e reddito agrario € 31,21; particella 37, seminativo, classe 2<sup>^</sup>, ettari 1.18.26, reddito domenicale € 67,18 e reddito agrario € 33,59; particella 38, porz. aa, seminativo, cl. 2<sup>^</sup>, ha 1.64.41, reddito domenicale € 93,40, reddito agrario € 46,70; particella 38, porz. ab, pascolo arboreo, classe 2<sup>^</sup>, are 06.01, reddito domenicale € 0,37 e reddito agrario € 0,37. dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal comune di ruvo di puglia in data 13.02.2007 risulta che il fondo in questione è classificato in zona "e3" (rurale vincolata di valore ambientale ambito c). il fondo è pervenuto alla parte eseguita in virtù di atto del 01/12/1997 autenticato nelle firme dal notaio capozza, già di corato, rep. n. 44315, registrato a trani in data 12/12/1997 al n. 537 e trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 31/12/1997 ai nn. 22038/17018.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Sebastiano Zingaro**

TELEFONO DELEGATO:

**0883/596106**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**9**

BASE D'ASTA:

**€ 16.929,32**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 339,00****TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/07/2013 ore 13:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**19/07/2013 ore 13:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (quindi le ore 12,00 del giorno 15 luglio 2013). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione.

---

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano

---