APPARTAMENTO, SPINAZZOLA

Lotto unico a) piena proprietà dell'appartamento per abitazione di piano rialzato sito in spinazzola (bt) alla via g. di nardi 9, contraddistinto dal numero interno 2, della superficie lorda complessiva di circa mq.195, composto da una zona giorno e una zona notte, la prima costituita da un soggiorno-pranzo con annessa zona cottura e lavanderia, la seconda composta da disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio. l'immobile è munito di due balconi e un'area di pertinenza esclusiva a giardino adiacente l'ingresso condominiale. confinante con cortile condominiale di distacco da strada di lottizzazione, proprietà rinaldi o aventi causa, via di nardi, vano scala e proprietà pinto o aventi causa, salvo altri. identificato nel catasto fabbricati del comune di spinazzola al foglio 59, particella 376 sub 5, categoria a/2, classe 2, vani 6, via di nardi giuseppe n.9, piano t, interno 2 rendita euro 449,32. B) piena proprietà del locale box singolo a piano seminterrato con accesso dalla strada di lottizzazione cii n.50, della superficie lorda complessiva di circa mq.55, confinante con via di nardi, cortile condominiale di distacco da detta strada di lottizzazione, proprietà rinaldi e galantucci o loro aventi causa, salvo altri. identificato nel catasto fabbricati del comune di spinazzola al foglio 59, particella 376 sub 11, categoria c/6, classe 1, cons. mq.50, via da denominare n.50, piano s1, rendita euro 54,23. pervenuto in forza di atto di compravendita per notar stellacci di molfetta del 15/12/2003 n.28327 di repertorio e 7554 di raccolta. il lotto fa parte di fabbricato costruito in forza di concessione edilizia rilasciata il 16 gennaio 1997 con il n.52/96-62/96 e successiva autorizzazione edilizia n.10746/2582-00 e 2121/414-01 del 7 maggio 2001; dia 7/1/2005 prot. n.204/29/11-1-05 e dia 16/5/2005 prot. n.4986/865.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Pietro consiglio**
TELEFONO DELEGATO:	**0803928347**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**

BASE D'ASTA:	**€ 128.658,55**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**16/07/2013 ore 00:00**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**19/07/2013 ore 00:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte per partecipare a tale vendita, in bollo da € 14,62, dovranno essere depositate nello studio del professionista delegato, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 12,00 del 15/7/2013. modalita' e condizioni riguardanti la generalita' delle vendite delegate e indelegate i - vendite senza incanto offerta. a) l'offerta, irrevocabile salvi i casi dell'art.571 co.3, dovrà essere presentata, nel luogo e nel termine indicati nell'estratto di avviso, mediante deposito, anche ad opera di persona diversa dall'offerente, di busta chiusa, all'esterno della quale dovranno risultare il giorno per l'esame delle offerte, il nome dell'eventuale professionista delegato nonchè il nome (previa identificazione) di colui che materialmente deposita la busta. b) l'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà altresì l'onere di presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge). in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerente minorenne, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; b.2) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; b.3) prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita; b.4) termine, non superiore a sessanta giorni dall'aggiudicazione, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di sessanta giorni; b.5) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima; b.6) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; cauzione. con l'offerta dovrà essere versata cauzione mediante inserimento nella busta di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla cancelleria esec. immob. tribunale di trani o al delegato, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto; inefficacia dell'offerta. sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore al prezzo base; c) non accompagnata dalla cauzione. esame delle offerte e deliberazione sulle stesse. l'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno, presso la cancelleria o presso il luogo stabilito dal delegato, il giorno non festivo immediatamente successivo alla scadenza del termine fissato nell'estratto per la presentazione delle offerte, all'ora ivi indicata. in caso di pluralità di offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. ii -vendite con incanto. casi di vendita all'incanto. nei casi di cui all'art.569 co.3 c.p.c., si procederà alla vendita con incanto, allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi determinati dal g.e. o dal delegato, nello stesso luogo fissato per la vendita senza incanto, nel giorno e nell'ora indicati nell'estratto dell'avviso di vendita. cauzione. per offrire all'incanto sarà necessario depositare presso lo stesso luogo indicato per l'incanto, entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto, una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato alla cancelleria o al delegato. svolgimento dell'incanto e aggiudicazione. la vendita all'incanto e l'aggiudicazione avverranno secondo quanto previsto dagli artt.579 e segg. c.p.c.. in caso di offerte dopo l'incanto, alla nuova gara potrà essere ammesso, oltre all'offerente in aumento, all'aggiudicatario e agli offerenti al precedente incanto, anche chiunque altro vi abbia interesse, previo versamento o integrazione della cauzione nella misura di legge; assegnazione. ogni creditore è ammesso a presentare istanza di assegnazione, per il caso in cui l'incanto non abbia luogo per mancanza di offerte, entro i dieci giorni antecedenti la data fissata per l'incanto. iii – altre modalita' e condizioni fondo spese. nel stesso termine stabilito per il pagamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico. in particolare sono a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie al pagamento delle imposte, alla voltura e alla trascrizione del decreto di trasferimento nonchè alla cancellazione di iscrizioni ipotecarie e di trascrizioni di pignoramenti. finanziamenti. i partecipanti alle vendite hanno la possibilità di ottenere finanziamenti da banche convenzionate, il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito internet www.abi.it; condizioni di vendita. la vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) è a corpo e non a misura, sicchè eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicchè eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non

pagate dal debitore), anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. rinvio. per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge.

TERMINI DEPOSITO: **15/07/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, piazza trieste 1, primo piano