



APPARTAMENTO, ANDRIA

Lotto unico: piena proprietà di appartamento in andria in via tripoli n. 9 e 11, della superficie lorda di circa 141 mq composto da un locale al piano seminterrato, un locale al piano rialzato e lastrico solare. il piano seminterrato è identificato nel n.c.e.u. nel comune di andria al foglio 212 particella 344, subalterno 1 e categoria a/5 ed il piano rialzato è identificato nel n.c.e.u. nel comune di andria al foglio 212 particella 344, subalterno 2 e categoria a/4. il fabbricato è costruito in data anteriore al 1942, pertanto non dotato di licenza o concessione edilizia. allo stato vi sono difformità urbanistico edilizie consistenti nella realizzazione di un locale, mediante una copertura abusiva del pozzo luce con travi metalliche e pannelli semitrasparenti in plastica e realizzazione di un bagno al piano rialzato, tutto regolarizzabile a cura e spese dell'aggiudicatario mediante richiesta di accertamento di conformità. vi sono difformità catastali consistenti in planimetrie non corrispondenti allo stato di fatto regolarizzabili con aggiornamento delle stesse in catasto. l'immobile è pervenuto al debitore esecutato con atto di compravendita del 03/05/1996 repertorio n. 40730 notaio maria teresa guerra di andria, trascritto ai nn.8770/7193 del 15/05/1996. l'immobile allo stato è occupato dal debitore esecutato.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Nicola pappalettera

TELEFONO DELEGATO:

0883.584881

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 78.351,88

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/07/2013 ore 13:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni e modalità di vendita senza incanto. ogni offerente dovrà depositare, presso lo studio del professionista delegato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente quello della vendita, offerta di acquisto irrevocabile, salvi i casi dell'art. 571, comma 3, mediante istanza sottoscritta, in carta legale, e contenuta in busta chiusa, su cui saranno annotati, a cura del sottoscritto professionista delegato, le generalità, previa identificazione, di chi provvede materialmente al deposito, il giorno per l'esame delle offerte, il nome del professionista delegato. inoltre, sulla busta saranno apposte data, numero e firma, mentre su apposito registro verrà annotata sia la data della vendita che il nominativo del presentatore. con l'offerta dovrà essere versata cauzione, mediante inserimento nella busta, di uno o più assegni circolari, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto, non trasferibili intestati al professionista delegato, dott. nicola pappalettera. condizioni e modalità di vendita all'incanto la vendita all'incanto avrà luogo al prezzo base e con rilanci minimi obbligatori innanzi indicati, alle condizioni e con le modalità di seguito riportate. ogni offerente dovrà depositare entro le ore 12:00 del giorno precedente quello fissato per l'incanto, presso lo studio del professionista delegato, dott. nicola pappalettera, sito in trani al corso vittorio emanuele, 149, una domanda di partecipazione, in carta legale, con le medesime indicazioni previste e stabilite per la presentazione dell'offerta nella vendita senza incanto nel presente avviso di vendita. la domanda di partecipazione dovrà essere corredata da una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. per quant'altro non previsto nel presente avviso di vendita si rimanda alle disposizioni contenute nell'ordinanza di vendita e dalla legge vigente in materia.

TERMINI DEPOSITO:

16/07/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso aula d'udienza del giudice dell'esecuzione immobiliare del tribunale di trani, piazza trieste 1 al primo piano,
