



APPARTAMENTO, LIVORNO

Lotto unico: - appartamento per abitazione, posto in Livorno, via Azzati, n° 29 al piano terreno (rialzato), composto da ingresso, soggiorno - cottura, quattro camere, un vano ripostiglio, una veranda, un balcone, un giardino ed un servizio igienico, nonché di un locale ad uso ricovero auto al piano seminterrato, al quale si accede dalla via Mochi, attraverso un cortile condominiale. al catasto dei fabbricati di Livorno, foglio 10, p.lla n. 1694: - subalterno 3 - cui è graffiata la p.lla n. 865 -, categoria a/2, classe 3[^], consistenza vani 7,5, rendita € 1.123,29 - subalterno 13, categoria c/6, classe 6[^], consistenza mq. 12, rendita catastale € 41,52 (quarantuno virgola cinquantadue). catastalmente ed urbanisticamente non conforme.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Matteo Trumpy
RECAPITO TELEFONICO:	Tel. 0586-863.103
DELEGATO:	Mario Miccoli

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 195.000,00
CAUZIONE:	€ 19.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	18/07/2013 ore 09:00
DATA UDIENZA CON INCANTO:	19/09/2013 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Fase senza incanto: l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto.

TERMINI DEPOSITO:

17/07/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il suo studio in Livorno piazza Attias n. 13,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)