



FABBRICATO, GRADO

1)lotto "n. 5": descrizione del lotto: unità residenziale con posto auto e cantina, piani interrato, seminterrato, quinto e sottotetto, così identificato: diritto: intero e pieno diritto di proprietà delle partite tavolari del comune catastale di grado p.t. 16816 c.t. 1°, p.t. 16821 c.t. 6° e p.t. 16963 c.t. 4°, nonché la quota di 1/28 dell'indiviso diritto di piena proprietà dell'ente indipendente "2" in p.t. 16793, la quota di 1/32 dell'indiviso diritto di piena proprietà dell'ente indipendente "31" in p.t. 16819 e la quota di 1/15 dell'indiviso diritto di piena proprietà dell'ente indipendente "80" in p.t. 16962; al tavolare: ufficio tavolare monfalcone, comune catastale di grado, p.t. 1428- c.t. 1° p.c. 202/291, p.t. 16793 - c.t. 1°, p.t. 16816 - c.t. 1°, p.t. 16819 - c.t. 1°, p.t. 16821 - c.t. 6°, p.t. 16962 - c.t. 1°, p.t. 16963 - c.t. 4°; al catasto dei fabbricati: ufficio del catasto fabbricati di gorizia, comune amministrativo e censuario di grado, sez. urbana a, foglio di mappa 39, particella 202/291: subalterno 28, zona censuaria unica, cat. a/2, cl.3, consistenza 4,5 vani, rendita € 650,74; subalterno 56, zona censuaria unica, cat. c/6, cl.4, consistenza mq. 15, rendita € 58,10; subalterno 68, zona censuaria unica, cat. c/2, cl.7, consistenza mq. 4, rendita € 6,20. valore di perizia: euro 165.000,00. prezzo base d'asta primo tentativo di vendita: € 180.000,00 come da offerta di acquisto già pervenuta, oltre a iva o altro onere fiscale se dovuto.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott.ssa annalisa barzani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 180.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Data e ore deposito offerte: 15.07.2013 entro le ore 11.00; data apertura offerte ed eventuale gara tra offerenti: 16.07.2013 ore 11.00 modalita' di vendita: - - - - vendita a trattativa privata con offerte migliorative da presentare per iscritto al curatore e con eventuale gara avanti allo stesso nel caso di più offerte valide; deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto da allegare all'offerta scritta; saldo del prezzo: entro 30 giorni dall'aggiudicazione; rilancio minimo in caso di gara: 500,00; - le offerte di acquisto dovranno pervenire, anche a mezzo raccomandata con a.r., presso il domicilio del curatore sito in via ix agosto 11, gorizia, (cap. 34170) entro le ore 11:00 del 15.07.2013. nel caso di consegna a mezzo posta, farà fede unicamente la data di ricezione. - l'offerta, redatta in carta semplice e in forma libera, dovrà contenere: a) la denominazione, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, eventuale partita iva, sede legale, residenza o domicilio, recapito telefonico ed eventuale indirizzo di posta elettronica dell'offerente. l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se società, dal legale rappresentante della stessa allegando copia del documento di identità; b) l'indicazione del lotto oggetto di offerta e del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione. - all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "fallimento margherita immobiliare grado srl", per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. - l'offerta presentata è irrevocabile. - le offerte di acquisto saranno valutate dal curatore, alla presenza degli offerenti intervenuti, alle ore 11:00 del 16.07.2013. - in caso di parità di offerte e in assenza di adesione alla gara prevarrà l'offerta presentata per prima. in caso di più offerte valide, si procederà immediatamente ad una gara informale fra i diversi offerenti presenti che vorranno partecipare sulla base dell'offerta più elevata. il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. qualora nessuno dei presenti voglia partecipare alla gara, il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato al maggior offerente anche se non presente. - delle operazioni di vendita sopra descritte, verrà redatto apposito processo verbale da parte del curatore o da un suo incaricato, sottoscritto dal curatore e dagli offerenti presenti ai quali sarà quindi consegnata una copia unitamente alla cauzione se non provvisoriamente aggiudicatari. agli offerenti assenti e non provvisoriamente aggiudicatari, la copia del verbale unitamente alla cauzione sarà spedita al domicilio indicato nell'offerta. all'offerente assente e provvisoriamente aggiudicatario, verrà inviato unicamente la copia del verbale. in caso di aggiudicazione, questa è da intendersi provvisoria, resta salva la possibilità del curatore e del giudice delegato di sospendere la vendita ai sensi degli artt. 107 c. 4 e 108 c. 1 l.f.. - l'offerente provvisoriamente aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine di 30 gg dalla provvisoria aggiudicazione. in caso di inadempimento l'aggiudicazione potrà essere revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. principali condizioni della vendita: - - - - - la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. la proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del contratto di vendita e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri anche fiscali conseguenti al trasferimento. il bene è venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni saranno cancellate con decreto del giudice delegato ai sensi dell'art. 108 l.f.. tutte le formalità inerenti e conseguenti la vendita, comprese le trascrizioni ed annotazioni e le cancellazioni ipotecarie nei pubblici registri, le imposte e tasse, sono a carico dell'aggiudicatario. sono altresì a carico dell'aggiudicatario le spese per il rilascio dell'attestazione energetica ai sensi dell'art. 6 c.1-bis lett. c) d.lgs. 192/2005 e ss.mm.. si precisa che la vendita si deve considerare come forzata e pertanto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. e' cura dell'offerente prendere visione della perizia di stimativa redatta dal tecnico incaricato. per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge. l'avviso integrale e le condizioni generali di vendita sono disponibili presso il sito www.enti.tribunali.it o presso il curatore. la perizia di stima redatta dal geometra tommaso scocco è disponibile presso la cancelleria

fallimentare del tribunale di gorizia agli atti del fascicolo della procedura. maggiori informazioni potranno essere richieste anche al curatore al tel.: 0481-533537 oppure email: karim.fathi@studio-deluca.com. gorizia, li 28.05.2013 il curatore karim fathi fallimento margherita immobiliare grado srl n° 1272 annuo 22/2012 presso il tribunale di gorizia con sede legale a grado in via e. fermi, 2 cf: 00552530313 giudice delegato: dott.ssa annalisa barzazi curatore: dott. karim fathi condizioni generali di vendita dei lotti immobiliari "n. 5" e "n. 9" come da avviso di vendita pubblicato sul sito www.entitribunali.it modalita' di vendita e sul giornale "il piccolo" - vendita a trattativa privata in lotto separati con offerte da presentare per iscritto al curatore e con eventuale gara avanti allo stesso nel caso di piu offerte valide. - prezzo minimo di vendita (base d'asta): come da avviso di vendita; - deposito cauzionale: 10% del prezzo offerto da allegare all'offerta scritta; - rilancio minimo in caso di gara: euro 500,00; - descrizione dei lotti: come da avviso di vendita; - valore di perizia: si rinvia integralmente a quanto indicato nella perizia di stima redatta dal geom. tommaso scocco dd. 13.02.2013 e successive integrazioni agli atti del fascicolo della procedura presso la cancelleria fallimentare del tribunale di gorizia; deposito dell'offerta di acquisto, svolgimento della eventuale gara tra offerenti e aggiudicazione - le offerte di acquisto dovranno pervenire, anche a mezzo raccomandata con a.r., direttamente presso lo studio del curatore, entro l'ora e la data fissata nell'avviso. nel caso di consegna a mezzo posta, fara fede unicamente la data e ora di ricezione. - l'offerta, redatta in carta semplice e in forma libera, dovra contenere: c) la denominazione dell'offerente e il proprio domicilio; d) l'indicazione del lotto oggetto di offerta e) l'indicazione del prezzo offerto, che non potra essere inferiore al prezzo minimo di vendita (base d'asta) indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; - all'offerta dovra essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato a "fallimento margherita immobiliare grado srl", per un importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sara trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. - l'offerta presentata e irrevocabile. - nel caso di aggiudicazione, questa e da intendersi provvisoria. l'offerente provvisoriamente aggiudicatario e tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, anche fiscali, diritti e spese di vendita nel termine di 30 gg dalla provvisoria aggiudicazione. in caso di inadempimento l'aggiudicazione sara revocata e l'aggiudicatario perdera tutte le somme versate - le offerte di acquisto saranno valutate dal curatore alla presenza degli offerenti intervenuti all'ora e data fissata nell'avviso. - in caso di parita di offerte e in assenza di adesione alla gara prevarra l'offerta presentata per prima. in caso di piu offerte valide, si procedera immediatamente alla gara fra i diversi offerenti presenti che vorranno parteciparvi sulla base dell'offerta piu elevata. in rilancio minimo in caso di gara sara euro 500,00 (cinquecento/00). il bene verra provvisoriamente aggiudicato a chi avra effettuato il rilancio piu alto. qualora nessuno dei presenti voglia partecipare alla gara, i beni verranno provvisoriamente aggiudicati al maggior offerente anche se non presente. - delle operazioni di vendita sopra descritte, verra redatto apposito processo verbale da parte del curatore o da un suo incaricato, sottoscritto dal curatore e dagli offerenti presenti ai quali sara quindi consegnata una copia unitamente alla cauzione se non provvisoriamente aggiudicatari. agli offerenti assenti e non provvisoriamente aggiudicatari, la copia del verbale unitamente alla cauzione sara spedita al domicilio indicato nell'offerta. all'offerente assente e provvisoriamente aggiudicatario, verra inviato unicamente la copia del verbale. - qualora non si addivenga alla stipula del contratto definitivo con conseguente ritenuta della cauzione, si procedera ad una nuova vendita con il medesimo prezzo base. condizioni della vendita la vendita avviene in lotto unico, i beni ad essi appartenenti sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. la vendita e a corpo e non a misura, eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennita o riduzione del prezzo. - la proprieta del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del contratto di vendita e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo, dell'importo delle spese, diritti ed oneri anche fiscali conseguenti al trasferimento. - l'aggiudicatario e tenuto al versamento del saldo del prezzo, comprensivo degli oneri accessori anche fiscali, entro il termine di 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione. il pagamento dovra avvenire a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "fallimento margherita immobiliare grado srl". - in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sara revocata e l'aggiudicatario perdera la cauzionale versata a titolo di penale che verra cosi definitivamente acquisita all'attivo fallimentare. - l'aggiudicatario, entro il termine di 15 giorni dal saldo prezzo, dovra comunicare al curatore il notaio, scelto nel collegio notarile di gorizia, incaricato a redigere l'atto di vendita. gli oneri notarili saranno a carico dell'aggiudicatario. - l'offerente, a propria cura e onere, potra prendere

visione presso la cancelleria fallimentare di gorizia della perizia di stima predisposta dal perito della procedura geom. tommaso scocco dd. 13 febbraio 2013 e successive integrazioni. si precisa che la vendita si deve considerare come forzata e pertanto non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. in particolare eventuali vizi, irregolarità, difformità risultanti nella suddetta perizia stimativa non potranno essere motivo di riduzioni del prezzo o di revoca della vendita, essendo di ciò già tenuto conto nella determinazione del prezzo. - l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, la mancanza dei documenti obbligatori o attestanti la proprietà, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi anche di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. - i beni sono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura, con decreto del giudice delegato successivamente alla vendita. - tutti gli oneri anche fiscali (a titolo esemplificativo e non esaustivo: imposta sul valore aggiunto, imposta di registro, imposte ipotecaria e catastale, ecc.) e gli oneri accessori derivanti dalla vendita, ad eccezione della cancellazione di eventuali iscrizioni e trascrizioni presenti oggetto di compravendita, saranno a carico dell'aggiudicatario. saranno altresì a carico dell'aggiudicatario gli oneri per la certificazione energetica ai sensi dell'art. 6 c.1-bis lett. c) d.lgs. 192/2005 e ss.mm del lotto posto in vendita. eventuali anticipazioni effettuate dalla procedura fallimentare dovranno essere a questa integralmente rimborsate dall'aggiudicatario entro e non oltre la data fissata per la vendita. - per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

TERMINI DEPOSITO:

15/07/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale di gorizia con sede legale a grado in via e. fermi, 2
