



VILLA, PROVINCIA DI GORIZIA

Villetta, singola abitazione, con propria pertinenza di corte/giardino, eretta su due piani fuori terra (piano terra, primo piano e sottotetto non abitabile) più un piano interrato, in particolare: piano terra – ingresso, due stanze, taverna, due wc, ed una autorimessa; piano interrato – tre cantine e centrale termica; primo piano – ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, disimpegno “zona notte”, due camere, servizio igienico, un terrazzino ed una terrazza d’accesso all’abitazione, per una superficie totale lorda commerciale dell’edificio di arrotondati mq 355,00, integrato da una superficie scoperta di circa mq 590,00.-, tenuta a giardino/corte con percorsi e marciapiedi in porfido “alla palladiana” e porzioni “a verde” con piantumazioni di corrente pregio, descritto nella relazione del geom. raffaella genero, ubicato nella provincia di gorizia, comune di gorizia, via dei grabizio n. 50.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

avv. maurizio rizzato

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 190.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/09/2013 ore 15:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

26/09/2013 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate a. quanto alla vendita senza incanto: 1. le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta dall'offerente alcuna indicazione, presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. 2. l'offerta, in carta legale, dovrà contenere: a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita, nonché la dichiarazione della propria residenza o elezione di domicilio in gorizia ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c.. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotta visura della c.c.i.a.a. dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato dall'esperto stimatore, a pena di esclusione; d) il termine di versamento del saldo prezzo, non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

1. all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. 2. l'offerta presentata è irrevocabile, salvo che il giudice ordini l'incanto; 3. in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 60 giorni dall'aggiudicazione. in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. 4. qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo - che sarà successivamente indicata - corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41, v co. d. lgs. 385/93. il professionista delegato e custode avv. maurizio rizzato 5. 6. 7. in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di legge. b. quanto alla vendita con incanto gli offerenti depositeranno presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno precedente la data dell'incanto, un'istanza di partecipazione, su carta legale, con le indicazioni e secondo le modalità stabilite ai sopraindicati punti 2,3,5,6,8,9, e con l'avvertimento che, in caso di mancata e ingiustificata partecipazione all'incanto, la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (art. 580 c.p.c.). si evidenzia che, ex art. 580 c.p.c, in caso di mancata partecipazione all'incanto senza documentato e giustificato motivo, la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 dell'intero. inoltre, nel solo caso di vendita con incanto è possibile effettuare, dopo l'incanto, offerte di acquisto entro il termine perentorio di dieci giorni, che devono, a pena di inefficacia, superare di un quinto il prezzo raggiunto nell'incanto.

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato avv. maurizio rizzato in gorizia, via vittorio veneto n. 14
