



APPARTAMENTO, GORIZIA

Lotto unico: appartamento in edificio condominiale ed autorimessa siti in comune di gorizia, via terza armata n. 5/g; appartamento situato al piano terra con corte esclusiva all'ingresso e giardino esclusivo sul retro; autorimessa al piano interrato

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Avv. fabio Ficarra

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 97.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.900,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/09/2013 ore 15:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

03/10/2013 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita coi' il l'canto del medesimo bene - lotio lllfco - nei la descrizione si cui sopra che qui si intende pedissequamente richiamata, alle seguenti cond izioni, nei seguenti date e luoghi: prezzo base € 97.000,00 (euro novantasettemila/00) rilancio minimo in caso di gara € 1.900,00 (euro millenovecento/00) data dell'esame delle offerte 03 ottobre 2013 ore 15.30 luogo di esame delle offerte: studio del professionista delegato e custode giudiziario avv. fabio ficarra in gorizia, via diaz n. 3, tel. 0481 534489, fax 0481 550425, indirizzo di posta e lettronica ficarra@avvocatinorddest.it; pec fabio.ticarra@pecavvocatigorizia.it in tale udienza, a differenza di quella fissata per la vendita senza incanto, per aggiudicarsi i beni sarà necessario effettuare almeno un rilancio del prezzo. *** il bene in vendita sopra descritto è meglio descritto ne lla perizia di stima a firma dell'arch. arturo bresciani dd. 25 gennaio 2013 la quale può essere consultata dall'offerente presso lo studio del professionista delegato e custode giudiziario avv. fabio ficarra oppure sul sito internet www.entitribunali.it ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto quanto concerne l'esistenza di vincoli, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sul bene, ivi comprese irregolarità ed ilizie ed in genere la situazione relativa a lla normativa edilizia ed urbanistica. per gli eventua li abusi edilizi, qualora ne ricorrano i presupposti normativi, è consentito all'aggiudicatario presentare domanda di sanatoria al comune territorialmente competente entro centoventi giorni dal decreto di trasferimento. tutte le attiv ità che, a norma dell'art. 571 e segg. c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, sono eseguite dal professionista delegato e custode avv. fabio ficarra con studio in gorizia, via diaz n. 3, te l. 0481 534489, fax 0481 550425, indirizzo di posta elettronica ticarra@avvocatinorddest.it, al quale ci si può rivolgere per maggiori informazioni sulla vendita. la pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "condizioni generali in materia di vendite immobiliari de legate" allegate al presente avviso. condizioni generali i~ materia di vendite immobiliari delegate a) ve:\dita seriza in ca~to l) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta dall'offerente alcuna indicazione, presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno precedente alla data della vendita. 2) l'offerta, in carta legale, dovrà contenere: a) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi all'ud ienza fissata per la vendita, nonché la dichiarazione della propria residenza o l 'elezione di domicilio in gorizia ai sensi dell 'art. 174 disp. att. c.p.c.; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; in caso di offerta presentata in nome e per conto di una soc ietà dovrà essere prodotta visura della c.c. i.a.a. dalla quale risultino la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; b) i dati identificativi del bene per il quale l' offerta è proposta; c) l' indicazione del prezzo offe1to, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel bando, a pena di esclusione; d) il termine di versamento del saldo prezzo, non superiore a giorni sessanta dali ' aggiudicazione. 3) all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al profe ssionista delegato, per un importo pari al l o (dieci) per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. 4) l'offerta presentata è irrevocabile, salvo che il giudice ordini l' incanto. 5) in caso di aggiudicazione, l' offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta ovvero, in caso di mancata ind icazione, del termine, entro giorni sessanta dalla aggiudicazione. in caso di inadempimento, l'aggiud icazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. 6) qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo - che sarà successivamente indicata - corrispondente al credito dell' istituto predet1o, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41 v co. d.lgs. 385/1993. 7) in caso di più offerte va lide si procederà a gara sulla base dell 'offerta più alta. 8) la vendita avv iene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. 9) per rutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di legge. b) vendita cori 11\ca:-.ito gli offerenti depositeranno presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12 del giorno precedente la data dell'incanto, un'istanza di partecipazione, su carta legale. con le indicazioni e secondo le modalità stabilite ai sopraindicati punti nn. 2, 5 , 6, 8 e 9; all 'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibi le intestato al profession ista delegato per un importo

pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, con l'avvertimento che, in caso di mancata e ingiustificata partecipazione all'incanto, la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (art. 580 c.p.c.). Nel solo caso di vendita con incanto è possibile effettuare, dopo l'incanto, offerte di acquisto entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni che devono, a pena di inefficacia, superare di un quinto il prezzo raggiunto nell'incanto.

LUOGO DI VENDITA

Gorizia, via A. Diaz n. 3,
