



## APPARTAMENTO, MONTECARLO

Lotto unico fabbricato ad uso civile abitazione elevato a due piani fuori terra, oltre a sottotetto, corredato da resede antistante in parte recintata e ballatoio retrostante, posto in comune di montecarlo via bilucio n.26. l'accesso al fabbricato avviene a mezzo di passo esercitato su proprietà di terzi, come dichiarato nell'atto di provenienza. l'unità si compone al piano terra di ingresso/cucina, salotto/pranzo, servizio igienico e locale termico, al quale si accede sia dall'interno che dall'esterno del fabbricato; tramite scala in muratura interna si raggiunge il piano primo così suddiviso: due camere da letto, servizio igienico, disimpegno e terrazzo. con scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio giampiero petteruti in data 08/11/2010, repertorio n° 103.218, registrata a castelnuovo di garfagnana in data 09/11/2010 al n° 455 e trascritta a pescia in data 11/11/2010 al n° 3109, gli esecutati hanno concesso in locazione il fabbricato in oggetto ai signori -----, nato a ----- il ----- e -----, nato a ----- il -----. la durata della locazione è fissata in anni 40 (quaranta) con un canone pari ad euro 3.700,00 (tremilasettecento/00) per l'intero periodo della locazione. il contratto di locazione è inopponibile all'acquirente ai sensi dell'art. 2923 iii comma c.c.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Istituto vendite giudiziarie Lucca**

RECAPITO TELEFONICO:

**Tel. 0583/418555-418556**

GIUDICE:

**Giacomo Lucente**

DELEGATO:

**Lamberto Giusti**

TELEFONO DELEGATO:

**tel. 0583/957605**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 50.625,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 5.062,50**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **03/02/2015 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **10/02/2015 ore 10:00**

---

**DOVE:**

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/02/2015. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il Notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca, Via Carrara n° 38 il giorno 03/02/2015, successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, ad ore 10,00. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il Notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 10/02/2015 ad ore 10.00 nei locali dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive, in Lucca Via Carrara n° 38, al prezzo base di € 50.625,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 09/02/2015 presso la sede dell'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 5.062,50, pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla Banca del Monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo, dovrà versare entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'incanto, la differenza tra il prezzo di aggiudicazione e la cauzione già versata, con le modalità indicate dal notaio delegato. Il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'Associazione Notarile per le Procedure Esecutive con sede in Lucca via Carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dai siti internet [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), nonché sul sito del Tribunale di Lucca.

---

TERMINI DEPOSITO: **02/02/2015 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca, via carrara n° 38

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)