



APPARTAMENTO, LUCCA

Lotto unico descrizione del bene: diritti di piena proprietà pari all'intero 1/1 su civile abitazione di corte elevata a due piani corredato da accesso carrabile e resede esclusiva delimitata da cancello e muretto con soprastante rete per una superficie di circa mq. 47 posta in aderenza sui lati est ed ovest a fabbricati simili composta da: ingresso-soggiorno, bagno, ripostiglio, cucina con angolo cottura al piano terra, tre camere di cui due matrimoniali e disimpegno al piano primo di circa mq. 115 oltre sottotetto in parte praticabile collegati da scala interna, situata in comune di Lucca, frazione San Vito, via Pesciatina, n. 148 in località detta "corte balletta".

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Carla Saccardi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 77.625,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 7.762,50

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

13/05/2014 ore 15:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

17/06/2014 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) gli offerenti, per essere ammessi alla vendita senza incanto, dovranno presentare nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, via Galli Tassi, domanda di acquisto in carta legale, entro il termine del 12 maggio 2014, ore 12,00. 2) l'offerta dovrà contenere: a) l'indicazione del bene; b) del prezzo offerto, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; c) le generalità complete dell'offerente (codice fiscale, copia di valido documento d'identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata). 3) l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa, contenente altresì assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria. 4) le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito al punto 1), se inferiori al prezzo base di seguito indicato o se non corredate dalla cauzione di cui al punto 3). 5) le offerte saranno esaminate il giorno 13 maggio 2014, alle ore 15,30 ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c. ed eventualmente si procederà alla gara tra gli offerenti. se l'offerta è unica e superiore di un quinto al prezzo base dell'immobile, la stessa sarà senz'altro accolta; in caso diverso si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 572, terzo comma, c.p.c. 6) il versamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, dovrà avvenire nel termine perentorio di trenta giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente intestato alla procedura, che sarà aperto presso la banca del monte di Lucca, sede centrale. in caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà il giorno 17 giugno 2014, alle ore 15,30, presso lo studio della dott.ssa Carla Saccardi in Lucca, viale S. Concordio n. 823, alla vendita con incanto di quanto appresso descritto, nelle condizioni di fatto e diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla legge n.47/1985 e successive modifiche, alle condizioni, prezzo base e con le offerte in aumento che seguono: a) gli offerenti, per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda avente i requisiti di cui ai precedenti punti 2) a e 2) c; b) le domande dovranno essere depositate in carta legale nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e comunque non oltre le ore 12 del giorno 16 giugno 2014 nel domicilio del professionista delegato sito in viale S. Concordio n. 823 – Lucca, con allegata la cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a.; c) l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, entro trenta giorni dall'aggiudicazione, mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà aperto presso la banca del monte di Lucca s.p.a.

TERMINI DEPOSITO:

12/05/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Domicilio del delegato, in Lucca, viale S. Concordio n. 823.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)