



APPARTAMENTO, CAPANNORI

Lotto n. 3: appartamento ad uso di civile abitazione posto al piano primo lato est del fabbricato "a" e distinto dal numero interno a5 è composto da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, ripostiglio, camera matrimoniale. a detto appartamento si accede dal cortile condominiale mediante scale condominiali ed ascensore. all'appartamento fa corredo l'uso esclusivo di due posti auto nel cortile resede condominiale distinti dai n. 26 e 27. il tutto posto in comune di capannori fraz. capannori, con ingressi nel cortile condominiale da via romana nuova n. 64 e da via banchieri n. 60. al momento del sopralluogo l'immobile è risultato occupato da una persona in quanto oggetto di proposta di acquisto redatta in data 6.8.2009 e regolarmente registrata presso l'agenzia delle entrate di lucca in data 13.8.2009 al n. 4565 serie iii (in tale proposta di acquisto l'atto pubblico deve essere effettuato entro e non oltre la data del 31.12.2009).

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.fi.r. s.r.l. istituto vendite giudiziarie di lucca
RECAPITO TELEFONICO:	Telefono 0583 418555-6.
GIUDICE:	Giacomo Lucente
DELEGATO:	Giuseppe L'avv. grammauta

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	3
BASE D'ASTA:	€ 55.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 600,00
CAUZIONE:	€ 5.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

10/06/2014 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

08/07/2014 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità di partecipazione alla gara: a) gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., una dichiarazione in busta chiusa presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato e/o via galli tassi, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 9 giugno 2014; b) le dichiarazioni di offerta, corredate da marca da bollo da €. 16,00, dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicate anche le generalità del coniuge), copia di valido documento d'identità e, in caso di società, valida e recente documentazione comprovante i poteri o la legittimazione dell'offerente, e dovranno essere corredate da un deposito per cauzioni pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca; c) la dichiarazione di offerta deve essere depositata in busta chiusa all'esterno della quale sono annotati, a cura del cancelliere ricevente, previa identificazione, il nome di chi materialmente provvede al deposito, il nome del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte; all'interno della busta deve essere inserito l'assegno circolare corrispondente alla cauzione; d) chiunque, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dell'immobile pignorato personalmente o a mezzo di procuratore legale anche a norma dell'art. 579 c.p.c. ultimo comma; e) l'offerta è irrevocabile, salvo che il giudice o il delegato ordini l'incanto ovvero siano trascorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta; f) l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso lo studio dell'avv. giuseppe grammauta, a pietrasanta in piazza matteotti n. 37, il giorno 10 giugno 2014 ore 16,00 alla presenza degli offerenti. g) l'eventuale eccedenza tra il prezzo di aggiudicazione e la somma ottenuta sommando alla cauzione quanto direttamente corrisposto alla banca dovrà essere versata dallo stesso nel medesimo termini di giorni trenta decorrenti dalla vendita senza incanto, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto presso la banca del monte di lucca, sede di lucca, piazza san martino. h) l'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c. avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario, così come previsto dall'ordinanza giudiziale. gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda avente i requisiti indicati al punto b del presente avviso da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 7 luglio 2014 presso lo studio dell'avv. giuseppe grammauta previo appuntamento telefonico, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca. le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito o se non corredate dal deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base. in caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omissis di partecipare all'incanto personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documento e giustificato motivo. in tal caso l'importo della cauzione è restituito solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti della procedura. entro il termine perentorio di 10 giorni dall'avvenuto incanto, potranno essere presentate presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato e/o via galli tassi, offerte di acquisto in busta chiusa ad un prezzo superiore di almeno 1/5 a quello raggiunto in sede di incanto e dovranno essere corredate da una somma pari al 20% del prezzo offerto a titolo di cauzione, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca; il professionista delegato, verificata la regolarità delle offerte, indirà una gara, di cui sarà data divulgazione attraverso la pubblicità legale e commerciale. l'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in lucca ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca. per la visione della relativa perizia tecnica, dell'ordinanza di vendita e del presente avviso visitare il sito internet www.astagiudiziaria.com. per la visita dell'immobile, per ogni informazione riguardante il bene posto in vendita e per la domanda di partecipazione all'asta rivolgersi al custode nominato so.fi.r. s.r.l. istituto vendite giudiziarie di lucca con sede in 55100 lucca, frazione san concordio, viale san concordio n. 996/b telefono 0583 418555-6.

TERMINI DEPOSITO:

09/06/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio dell'avv. giuseppe grammata in pietrasanta, piazza matteotti n. 37

[Scarica la documentazione per partecipare](#)