



FABBRICATO, RAGUSA

Lotto 2: piena proprietà di una struttura adibita ad affittacamere costituita da due corpi di fabbrica posti su di una elevazione fuori terra con relative pertinenze, avente n.6 unità costituite per ogni unità da una camera da letto e da un servizio bagno avente nel complesso una superficie di mq 118,00, le unità sono collegate da una tettoia avente una superficie di mq 65,00 che si apre su di un giardino comune.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott. antonio La cognata

TELEFONO DELEGATO:

(tel./fax 0932/946863 - cell. 348/7058449)

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 51.468,75

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.000,00

CAUZIONE:

€ 5.146,88

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

08/10/2013 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

15/10/2013 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

La vendita avverrà alle seguenti condizioni: - ogni offerente dovrà depositare presso lo studio sopra indicato, entro le ore 13:00 del giorno non festivo precedente la data della vendita, in busta chiusa, un'offerta di acquisto, contenente assegno circolare non trasferibile per un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto a titolo di cauzione intestato a "dott. Antonio La Cognata incaricato proc. 270/2010". - sulla busta, a cura del professionista delegato dovranno essere indicati: il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, che potrà essere anche soggetto diverso dall'offerente, il nome del giudice dell'esecuzione, il nome del professionista delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. - l'offerta di acquisto, in regola con il bollo, dovrà contenere - a pena di inefficacia - i seguenti dati: 1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, con copia di valido documento di identità dell'offerente; se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultano i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri; 2) il prezzo - che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione - con il tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; 3) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. - l'offerta presentata è irrevocabile. in caso di più offerte valide, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta ed il bene verrà aggiudicato al soggetto che avrà effettuato il rilancio più alto. - integrazione del prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione. le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, e per le eventuali altre imposte, sono a carico dell'aggiudicatario e devono essere versate nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione. in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. all'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso a pubbliche amministrazioni, nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento, provvederà il professionista delegato; gli importi occorrenti - ad eccezione delle spese per la cancellazione delle formalità - saranno a carico dell'aggiudicatario. - la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. - per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge. si precisa che, atteso che il presente procedimento si basa su credito fondiario, l'aggiudicatario provvederà al versamento diretto del saldo prezzo alla banca creditrice, nei limiti del credito azionato, entro il termine di 60 giorni e detratto un eventuale accantonamento per spese di procedura a carico della massa, nella misura che sarà indicata dal professionista delegato. avvisa altresì che qualora non siano proposte offerte di acquisto entro il termine stabilito, ovvero nel caso in cui le stesse non siano efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., ovvero nel caso in cui si verifichi una delle circostanze previste dall'art. 572, 3° comma c.p.c., ovvero nel caso che la vendita senza incanto non abbia luogo per qualsiasi altra ragione, dispone procedersi alla vendita con incanto degli immobili non aggiudicati e fissa per l'incanto il giorno 15 ottobre 2013, alle ore 16:00 e stabilisce per la vendita le seguenti condizioni: 1) lotto 1: prezzo a base d'asta euro 153.984,38 con rilancio minimo di euro 8.000,00; lotto 2: prezzo a base d'asta euro 51.468,75 con rilancio minimo di euro 3.000,00. 2) presentazione offerte entro le ore 13:00 del giorno 14 ottobre 2013. 3) apertura delle buste giorno 15 ottobre 2013 alle ore 16:00. le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate

dall'ordinanza di vendita. si precisa che nella vendita con incanto sarà necessario formulare in ogni caso – e dunque anche in assenza di altri offerenti – un'offerta in rialzo a differenza della vendita senza incanto. la partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza e dell'integrale bando di vendita oltre alla relazione di stima i quali sono consultabili presso la sede del professionista delegato nei giorni feriali, previo appuntamento telefonico

TERMINI DEPOSITO:

07/10/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio della collega dott.ssa antonella galfo, sito a modica in c.so umberto i n. 296
