



APPARTAMENTO, TRIESTE

Alloggio sito in trieste al sesto piano di piazza tra i rivi n. 9 (roiano), in stabile privo di ascensore, composto da soggiorno, cucina con balcone, due stanze da letto, bagno, zona ingresso e ripostiglio nonché pertinente cantina di mq 2,77 per un totale di mq 79 di superficie commerciale, dotato di impianto di riscaldamento autonomo (caldaia a metano), così identificato: all'ufficio tavolare di trieste - p. t. 4173 del c. c. di roiano: corpo tavolare 1.o (alloggio), costruito sulla p.c.n. 548 in p. t. 1624 marcato 26 in viola; corpo tavolare 2.o (cantina al pianterreno) costruito sulla p.c.n. 548 in p. t. 1624 marcato 12 in viola. all'agenzia del territorio - catasto fabbricati: comune di trieste, sezione urbana n, foglio 9, particella 548, sub 12 e 26, zc 1, cat. a/3, classe 2, cons. vani 5,5, rendita € 497,09, piazza tra i rivi n. 9, piano: 6-t. si rende evidente che l'immobile è pervenuto all'esecutato in base a donazione dd 04/02/2005 e che in data 12/01/2011 è stata annotata l'assegnazione dello stesso a favore del coniuge separato, che vi abita assieme a due figli minori. l'inopponibilità dell'assegnazione all'aggiudicatario sarà a carico e onere di quest'ultimo. la costruzione dell'edificio è stata autorizzata con permesso di fabbrica n. 784/4-10 dd 23/10/1911 e l'abitabilità è stata rilasciata con atto n. 784/9-10 dd 08/08/1912. i beni risultano soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi della ex l. 1497/39 ora d. lgs 42/2004. non risultano abusi edilizi né provvedimenti sanzionatori emessi dal comune ex l. 47/85.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Dott. emilio ressani

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 57.950,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

01/08/2013 ore 10:15

DATA UDIENZA CON INCANTO:

06/08/2013 ore 10:15

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte d'acquisto, per una somma non inferiore al prezzo base, dovranno pervenire allo studio del dott. emilio ressanì, via p. l. da palestrina n. 3, unitamente ad assegno circolare intestato a <tribunale civile di trieste> di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, entro le ore 12 del 31 luglio 2013, seguendo puntualmente le prescrizioni riportate nell'apposito riquadro della presente rubrica. entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo prezzo assieme alle imposte di legge. in caso di più offerte si procederà seduta stante alla gara fra gli offerenti partendo dall'offerta più alta, con rilanci non inferiori a € 1.000,00. in caso di esito negativo della vendita senza incanto, avrà luogo un esperimento di vendita con incanto alle ore 10.15 del 6 agosto 2013 con termine per la presentazione delle offerte le ore 12 del giorno precedente e con la precisazione che la cauzione viene prestata ai sensi dell'art. 580 c.p.c., ferme le altre condizioni della vendita senza incanto. maggiori informazioni presso il coadiutore del custode giudiziario sig. daniele dolce, con studio in trieste, via fabio filzi n. 21/1 tel. 040/775416 (ore 9 - 14) cell. 393/9145382, nonché presso lo studio del dott. emilio ressanì tel. 040/369281.

TERMINI DEPOSITO:

31/07/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

In trieste via p. l. da palestrina n. 3
