



UFFICIO, SANT'ALESSIO SICULO

Lotto 4: sant'alessio siculo - ufficio p.primo, composto da 7 vani, 2 w.c., 2 ripostigli, oltre disimpegni, terrazza e balconi.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Tiziana Turiaco
RECAPITO TELEFONICO:	Tel. 090/2938581-090/691697
GIUDICE:	Ugo Scavuzzo
DELEGATO:	Luisa Calogero

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	4
BASE D'ASTA:	€ 185.343,75
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.500,00
CAUZIONE:	€ 18.534,38

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	26/09/2013 ore 16:30
DATA UDIENZA CON INCANTO:	26/09/2013 ore 18:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le vendite giudiziarie sono aperte a qualsiasi interessato e per parteciparvi non è necessaria assistenza legale. i beni si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, eventuali ragioni e azioni. gli immobili sono descritti e valutati con l'indicazione della situazione urbanistica e locativa, nella relazione redatta da un consulente tecnico del tribunale, che può essere consultata, unitamente all'ordinanza o all'avviso di vendita, presso gli uffici preposti sopra indicati. in caso di notizie urbanistiche insufficienti l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, v comma e 40 v comma, della legge 47/85 e, pertanto, ove ne ricorrano i presupposti ivi indicati, potrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dall'atto di trasferimento dell'immobile ovvero della notifica di quest'ultimo atto. e' possibile visitare l'immobile ove sia stato nominato un custode giudiziario o un ausiliario del giudice.x) come partecipare – vendite senza incanto davanti al giudice delle esecuzioni o ai professionisti delegati: le offerte, in carta legale, nella forma di proposte irrevocabili di acquisto – contenenti l'indicazione del numero di procedura; del professionista delegato o del giudice dell'esecuzione; del lotto di riferimento; del prezzo offerto (non inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita); dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato) dovranno essere depositate in busta chiusa. nelle vendite con nuovo rito si procederà all'apertura delle buste il giorno stesso fissato per la vendita. in caso di pluralità di offerte si procederà all'eventuale gara sull'offerta più alta ai sensi dell'art. 573 c.p.c.y) se la vendita si svolge davanti al giudice dell'esecuzione: l'offerta va presentata, presso la cancelleria delle esecuzioni civili, entro e non oltre le ore 13 del giorno feriale precedente la data fissata per la vendita, allegando un assegno bancario circolare non trasferibile intestato a poste italiane s.p.a. – messina, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto e che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta.z) se la vendita si svolge davanti al professionista delegato: l'offerta dovrà essere presentata presso l'associazione di riferimento, entro e non oltre le ore 12 del giorno che precede la vendita. il suddetto deposito va effettuato nel rispetto dei giorni di apertura al pubblico dell'ufficio, che in ogni caso, rimane aperto il giorno che precede la vendita. l'offerta deve essere corredata da un assegno bancario circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, a titolo di cauzione, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto e che dovrà essere inserito nella busta chiusa contenente l'offerta.aa) vendite con incanto davanti al giudice delle esecuzioni o ai professionisti delegati: le domande di partecipazione, in carta legale, devono contenere l'indicazione del numero di procedura; del giudice dell'esecuzione o professionista delegato; del lotto di riferimento; del prezzo base d'asta; dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato). le domande vanno presentate: ab) se l'incanto si svolge davanti al giudice delle esecuzioni: entro le ore 13 del giorno feriale precedente l'incanto, presso la cancelleria delle esecuzioni civili, allegando due assegni bancari circolari non trasferibili intestati a poste italiane s.p.a. – messina, uno del 10% e l'altro del 20% del prezzo base d'asta, rispettivamente a titolo di cauzione e a titolo di anticipo spese, nonché due marche quietanza di euro 1,29.ac) se la vendita si svolge davanti al professionista delegato: l'offerta dovrà essere presentata presso l'associazione di riferimento, entro e non oltre le ore 12 del giorno che precede l'incanto, presso l'ufficio u.n.e.i.m., unitamente a due assegni bancari circolari non trasferibili intestati al notaio, uno per cauzione pari al 10% del prezzo base e uno per anticipo spese pari al 16% del prezzo base. il suddetto deposito va effettuato nel rispetto dei giorni di apertura al pubblico dell'ufficio, che in ogni caso, rimane aperto il giorno che precede l'incanto. ad) nelle vendite con incanto con nuovo rito, alla domanda va allegato solo un assegno pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. la mancata presentazione all'incanto, senza giustificato motivo, comporterà la perdita di un decimo della cauzione versata.ae) il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione, dovrà essere effettuato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, con le modalità stabilite nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. il mancato pagamento del saldo prezzo nel termine comporta la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c.af) per le vendite senza incanto e con incanto con nuovo rito, nello stesso termine, dovrà effettuarsi il pagamento relativo alle spese di trasferimento con le seguenti modalità: ag) se l'asta si svolge davanti al giudice con assegno bancario circolare non trasferibile intestato a poste italiane s.p.a. – messina, pari

al 15% del prezzo di aggiudicazione;ah) se l'asta si svolge davanti al professionista delegato nella misura indicata nello stesso in base alla tipologia d'acquisto, salvo eventuale richiesta di integrazione in caso di necessità.

TERMINI DEPOSITO:

25/09/2013 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso u.n.e.i.m. piazza immacolata di marmo 4 – messina
