



## MAGAZZINO, DEPOSITO, BARLETTA

Lotto n.2: in barletta, piena proprietà del locale al piano terra con annesso deposito al piano scantinato alla via dei pini n.88-90-92, già via madonna della croce nn.144-146-148, riportato nel n.c.e.u. di barletta al fg.86, p.la 2651, sub.4, cat. d/8, rendita catastale € 7.194,76.

l'immobile è pervenuto al debitore in forza di atto di compravendita rogato il 14/04/1999 dal notaio sigismundo giangrasso di barletta rep. n.50147 e racc. n.12955 trascritto alla conservatoria dei rr.ii. di trani il 17/04/1999 al n.7559/5511. l'immobile è costituito dal locale al piano terra costituito da tre vani ed accessori adibiti ad uso ufficio, con accesso pedonale diretto dai civici 88-90-92, per una superficie di mq.156,87 circa, cui è annesso un piano cantinato di mq.1.333, al quale si accede da una scala interna al locale al piano terra. l'intero complesso è servito da un unico impianto di autoclave ubicato in apposito vano del suddetto piano cantinato; sia il vano che l'impianto sono condominiali e il proprietario del cantinato deve sopportare la servitù di accesso a piedi a favore dei condomini dell'impianto di autoclave; l'accesso deve praticarsi dalla rampa al servizio del cantinato e deve esercitarsi solo per la manutenzione e l'ispezione di detti beni comuni. i locali risultano in buono stato di conservazione e sono attualmente occupati da terzi con titolo non opponibile alla procedura.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Nunzia di palma**

TELEFONO DELEGATO:

**0883.553666**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 725.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 15.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**17/09/2013 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**25/09/2013 ore 13:30**

---