



APPARTAMENTO, VIAREGGIO

Lotto unico appartamento per civile abitazione, contraddistinto con il numero interno 4, posto al piano terra di fabbricato elevato a tre piani fuori terra denominato "b", sito in comune di Viareggio, via Farabola est n° 47, della superficie utile compresi i vani accessori di circa mq. 65, al quale si accede da detta via mediante passo scoperto, androne e vano scale, il tutto a comune, si compone di ingresso-disimpegno, ripostiglio, cameretta, cucina, soggiorno, disimpegno notte, camera, cameretta e bagno, corredato da resede esclusivo su tre lati della superficie di circa mq. 90 con posto auto, oltre che dalle seguenti quote di comproprietà: quota di 100,50 millesimi degli enti e parti comuni del fabbricato "b" di cui fa parte; quota di 50,25 millesimi dell'area destinata all'accesso dei vani condominiali e dei giardini sul retro con altro fabbricato denominato "a"; quota di 33,50 millesimi sull'area destinata a strada privata, parcheggio pubblico e strada di lottizzazione. Il tutto in buone condizioni di manutenzione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

Tel. 0583 - 418555

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Fabio Monaco

TELEFONO DELEGATO:

tel. 0583/957605

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 126.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 12.600,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/02/2014 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

13/05/2014 ore 10:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38, il giorno 11/02/2014 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10.00. in caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 2.000,00. in riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione. qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 13/05/2014 ad ore 10.00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38 al prezzo base di € 126.000,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, entro le ore 12.00 del giorno 12/05/2014 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 12.600,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 60 (sessanta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di lucca, sede di lucca, piazza san martino. il presente è un estratto dell'avviso di vendita, ulteriori informazioni potranno essere richieste, presso l'associazione notarile per le procedure esecutive con sede in lucca via carrara n° 38 (tel. 0583/957605), ove sarà possibile prendere visione della perizia e dell'avviso integrale, nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 o dai siti internet www.astagiudiziaria.com e www.asteimmobili.it, nonché sul sito del tribunale di lucca

TERMINI DEPOSITO:

10/02/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)