



FABBRICATO, BARGA

Lotto unico descrizione del bene: i diritti della piena proprietà spettante ai signori esecutati su di una unità immobiliare per civile abitazione, posta al piano primo di un più ampio fabbricato condominiale di complessivi tre piani fuori terra, corredata da garage con resede esclusiva e da due vani ripostiglio esterni, il tutto sito in comune di barga (lu) frazione fornaci di barga, via della repubblica n.c. 419. l'appartamento risulta composto da ingresso/cucina, soggiorno, due piccoli disimpegni, tre camere e un bagno. corredata da due terrazzi sul lato nord del fabbricato uno dei quali è stato chiuso a veranda per accedere al bagno, oltre a due vani esterni ad uso ripostiglio posti ad ovest del fabbricato principale e precisamente il 3° e il 13° andando da est verso ovest. corredata inoltre da garage con resede esclusiva su due lati posto a sud del fabbricato principale. corredata inoltre da tutte le parti condominiali del fabbricato e l'area su cui sorge lo stesso a norma dell'art. 1117 cc ed in particolare dai diritti di comproprietà pari a 71,566/1000 sul vano scale, i lavatoi, il parcheggio e la resede condominiale e comunque da tutte quelle parti dell'edificio che per legge, uso e consuetudine risultino comuni. l'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico di tipo sottotraccia non rispondente agli ultimi dettami normativi previsti in materia e risulta sprovvista di impianto di riscaldamento. l'unità immobiliare è allacciata alle forniture pubbliche di energia elettrica, acqua e alla fognatura dinamica comunale. l'accesso all'unità immobiliare ed al garage avviene direttamente dalla resede condominiale. il fabbricato, vista l'epoca di costruzione, non rispetta i dettami normativi in materia di contenimento energetico, requisiti acustici passivi e sistema costruttivo antisismico. secondo quanto affermato dal ctu in perizia, i dati tecnici essenziali dell'immobile, tutti rilevati dagli elaborati grafici progettuali previa verifica a campione in loco, sono i seguenti: locali principali (superficie interna netta -sin): piano primo: mq. 70,00 circa; locali accessori 2 (superficie interna netta - sin): ripostiglio (piano terra): mq. 6,00 circa; ripostiglio (piano terra): mq. 6,00 circa; garage (piano terra): mq. 17,70 circa; area esterna: resede esclusiva (rilevata da dati catastali e non riscontrata in loco): mq. 30,00 circa; terrazzi: mq. 2,40 circa. altezze: appartamento: ml. 2,80 circa al controsoffitto; ripostigli: media ml. 2,70 circa; garage: media ml. 2,30 circa.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie Lucca

RECAPITO TELEFONICO:

tel. 0583/418555

DELEGATO:

Alessandra Martinelli

TELEFONO DELEGATO:

**Telefono 0583 418091, Fax 0583 418092, T.M.
347/5060576**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 78.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

CAUZIONE:

€ 7.800,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/01/2014 ore 15:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

25/02/2014 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per partecipare alla vendita senza incanto del 21 gennaio 2014 ore 15,00 è necessario depositare entro le ore 12,00 del 20 gennaio 2014 presso la cancelleria del tribunale di Lucca in busta chiusa, la domanda con marca da bollo da € 16,00 completa di tutte le indicazioni necessarie per l'identificazione dell'offerente e per l'accertamento dei suoi poteri, in caso agisca per una società, come meglio indicato nell'avviso di vendita per esteso, con l'offerta del prezzo e con la cauzione del 10% del prezzo offerto, con assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a. per partecipare alla vendita con incanto del 25 febbraio 2014 ore 15,00 è necessario depositare entro le ore 12,00 del 24 febbraio 2014 presso lo stesso studio dell'avv. Alessandra Martinelli, previo appuntamento, la domanda con marca da bollo da € 16,00 completa di tutte le indicazioni necessarie per l'identificazione del partecipante e per l'accertamento dei suoi poteri, in caso agisca per una società, con la cauzione del 10% del prezzo base, con assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a. in entrambi i casi le aste si terranno presso lo studio del delegato. custodia : istituto vendite giudiziarie di Lucca corrente in Lucca v.le san Concordio n. 996/b (tel. 0583/418555). per maggiori informazioni, anche in ordine alla regolarità urbanistica ed edilizia del bene, e per esaminare la consulenza tecnica di ufficio e consultare l'avviso completo, disponibili sul sito <http://www.astagiudiziaria.com/>, sul sito www.asteimmobili.it, sul sito www.tribunaledilucca.it nonché sul sito www.venditegiudiziali.it e sul sito www.creditmanagementbank.eu, e per visitare l'immobile in vendita rivolgersi presso il custode giudiziario, istituto vendite giudiziarie di Lucca, viale s. Concordio, n° 996/b, telefono 0583 418555, telefax 0583 418557. per informazioni anche presso il delegato.

TERMINI DEPOSITO:

20/01/2014 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il delegato con studio in Lucca, via Vittorio Emanuele, n° 14

[Scarica la documentazione per partecipare](#)