



PORZIONE DI IMMOBILE, LUCCA

porzione di fabbricato per civile abitazione a schiera con altro, elevato su due piani, piano rialzato e piano seminterrato, corredato dalla proprietà esclusiva di porzione di vecchia capanna, due resedi (una aderente al fabbricato e l'altra alla capanna) e piccolo appezzamento di terreno seminativo della superficie catastale di mq. 80, oltre che dai diritti di proprietà pari ad 1/4 (un quarto) su appezzamento di terreno della superficie di mq. 54 ad uso passo comune, posto tra la porzione di fabbricato per abitazione e la capanna. il fabbricato è costituito, al piano rialzato da quattro vani a tetto, oltre a disimpegno e servizio igienico, ed al sottostante piano seminterrato da tre vani grezzi costituenti la cantina; la porzione di vecchia capanna, disposta su due piani e posizionata a ponente del fabbricato suddetto, è costruita in piccola parte in muratura ed in massima parte su pilastri di legno. referenze catastali il fabbricato per abitazione è rappresentato al catasto fabbricati del comune di lucca la capanna è rappresentata al catasto fabbricati del predetto comune il terreno seminativo è rappresentato al catasto terreni del predetto comune seminativo arborato, , superficie mq. 80, il terreno ad uso passo comune è rappresentato al catasto terreni di detto comune erroneamente descritto come fabbricato rurale esente da reddito.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto vendite giudiziarie di lucca

RECAPITO TELEFONICO:

(Tel. 0583/418555-418556).

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

notaio fabio monaco

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 33.750,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 3.375,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **08/10/2013 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **12/11/2013 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 07/10/2013. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 11/11/2013 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 3.375,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino.

TERMINI DEPOSITO: **07/10/2013 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)